



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos

# PLAN EDIL COSTA TEGUISE



# | Introducción |

Se ha elaborado una tabla que vincula las secciones del Plan EDIL Costa Teguisé y los criterios de valoración de la convocatoria, con el propósito de facilitar la evaluación del documento.

Criterio de valoración	Secciones documento PAI
1.1 PAI respuesta integrada a desafíos EDIL (6 ptos)	1.1,1.2,1.3,1.4 y 1.5
1.2 PAI integración intersectorial de Proyectos (12 ptos)	4.1(Integración PAI) 4.3.8(Integración Proyecto 1) 4.4.8(Integración Proyecto 2) 4.5.8(Integración Proyecto 3) 4.6.8(Integración Proyecto 4)
1.3 Impacto transformador (10 ptos)	5.1 y 5.2
1.4 Proyectos innovadores PAI (4 ptos).	4.8
1.5 Barrios desfavorecidos (4 ptos)	4.9
1.6 Despoblación o envejecimiento poblacional (4 ptos).	4.10
2.1 Competencias locales (2 ptos)	4.3.6(P1) 4.4.6(P2) 4.5.6(P3) 4.6.6(P4)
2.2 Responsables y coordinación (2 ptos)	4.3.8.2(P1) 4.4.8.2(P2) 4.5.8.2(P3) 4.6.8.2(P4)
2.3 Capacidad administrativa y experiencia (2 ptos).	7.1
2.4 Participación Plan EDIL (6 ptos).	4.2(PAI) 4.3.5(P1) 4.4.5(P2) 4.5.5(P3) 4.6.5(P4)
2.5 Asistencia técnica (2 ptos).	8
2.6 Comunicación y visibilidad (2 ptos).	4.7

3.1 Autorizaciones administrativas externas (10 ptos)	4.3.9(P1) 4.4.9(P2) 4.5.9(P3) 4.6.9(P4)
3.2 El grado de madurez y viabilidad temporal (15 ptos).	4.3.10(P1) 4.4.10(P2) 4.5.10(P3) 4.6.10(P4)
3.3 Capacidad financiera (9 ptos).	7.2 y 7.1
4.1 Coordinación otras actuaciones ámbito local (5 ptos)	4.12
4.2 Coordinación con iniciativas locales de municipios de otros estados miembros y contribución. (3 ptos).	4.13
4.3 Otros programas UE y sinergias (2 ptos).	7.3

# 1.

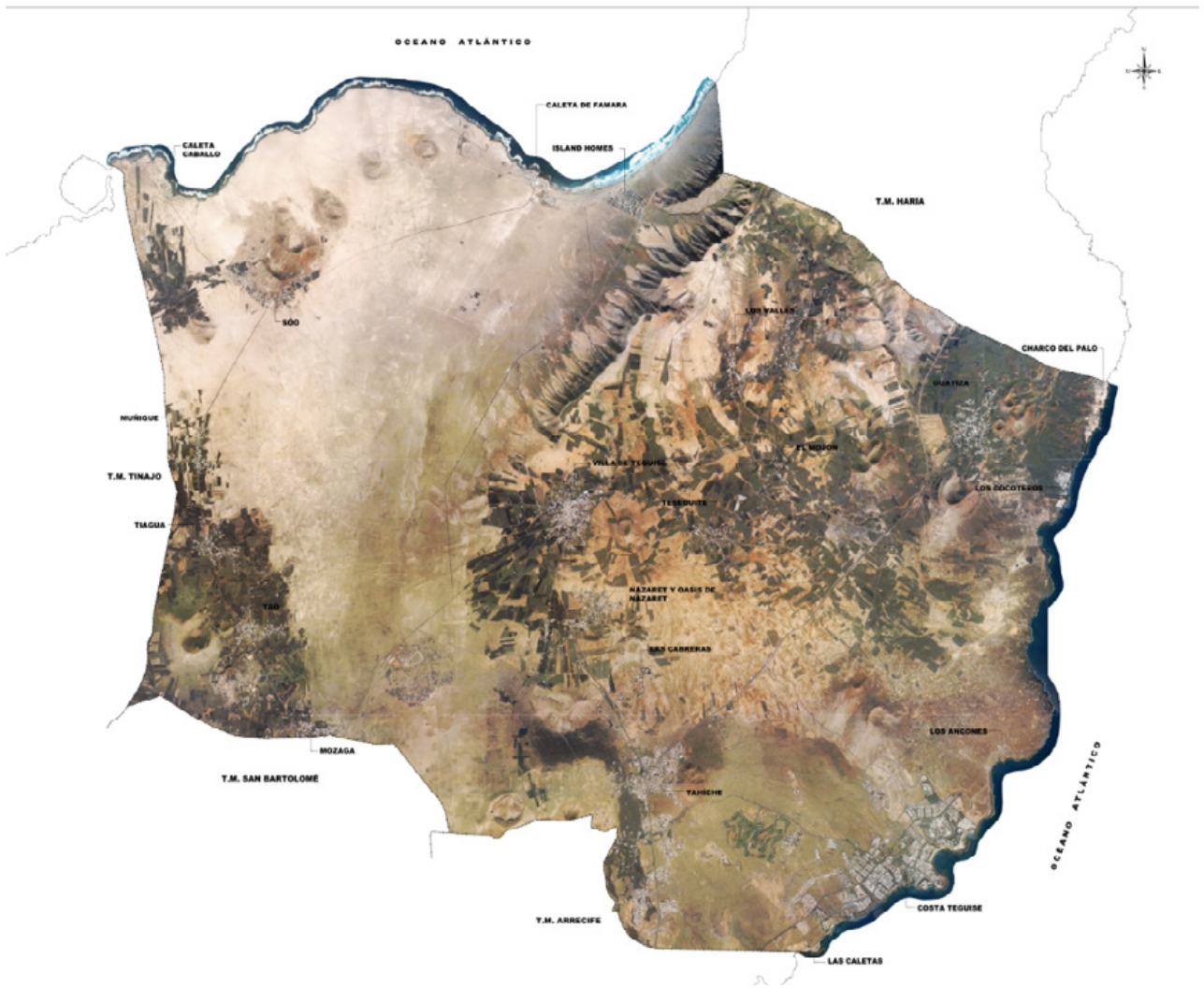
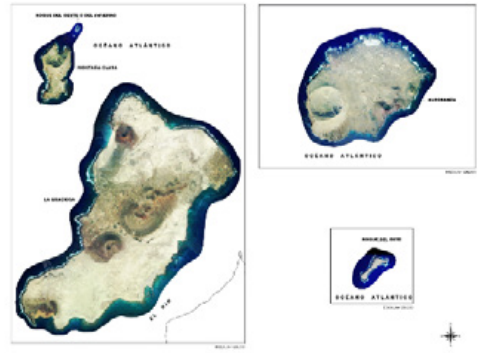
## Referencia inicial a los objetivos de la EDIL y al análisis de los retos que pretende abordar el plan de forma integrada y coherencia

### 1.1 Delimitación y caracterización del área urbana

El municipio de Teguise, situado en la isla de Lanzarote, tiene una **población de 23.848 personas** (INE 2024). Es una de las localidades más antiguas y emblemáticas de Canarias. Fundada en el siglo XV, fue **la primera capital de la isla** y un importante centro administrativo. En el siglo XIX, el puerto de Arrecife fue tomando un mayor peso económico y social, trasladándose la capital de la isla a dicha ciudad en 1847.

Con una extensión de **263 km<sup>2</sup>**, Teguise es el **municipio más extenso de Lanzarote**. Además, presenta la **peculiaridad** de que **también comprende al archipiélago Chinijo**, compuesto por la isla de La Graciosa y los islotes de Alegranza, Roque del Este, Roque del Oeste y Montaña Clara.





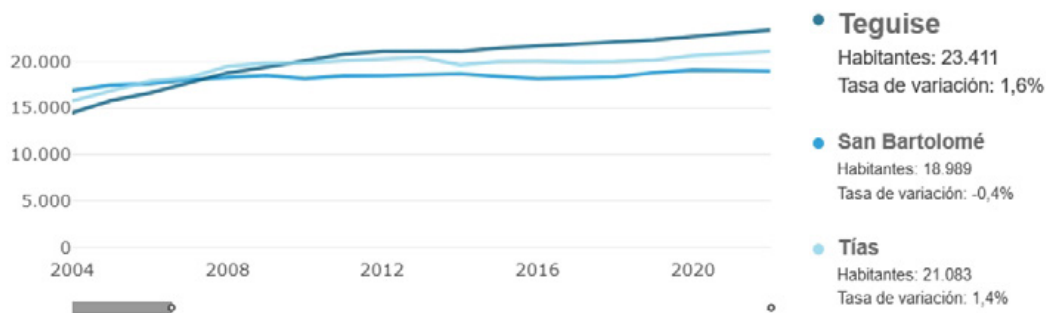
A continuación, se presenta una **infografía de los datos demográficos del municipio** para 2022 (ISTAC):

# Teguisse en cifras

Indicadores demográficos

2022

23.411 habitantes



**↑ 1,6%**  
Tasa de variación



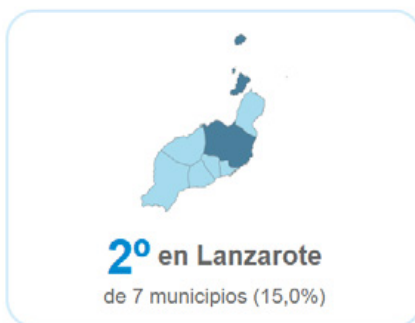
**41,7**  
Edad media



**49,9%**  
Mujeres  
11.675



**50,1%**  
Hombres  
11.736



A continuación, se presentan varias imágenes de la **evolución del municipio de Tegui**:





Está conformado por **24 núcleos poblacionales**, destacando **Costa Teguire**, que representa el **40% de la población del municipio**. Esta **desconcentración poblacional** y la **evolución demográfica** han generado presiones sobre las infraestructuras y servicios públicos.

Teguire forma parte de la **Asociación Canaria de Municipios Turísticos** y en 2023 recibió **585.000 turistas**, quienes generaron un total de **4.235.094 pernoctaciones**.

## Indicadores de alojamiento turístico según municipios Lanzarote (2023)



### Entrada de viajeros en establecimientos alojativos reglados

Lugar de residencia:	Según municipio de estancia					Según tipo de establecimiento		
	Arrecife	Teguise	Tías	Yaiza	Resto	Lanzarote	Hoteleros	Extrahoteleros
<b>Internacional</b>	<b>45.562</b>	<b>482.845</b>	<b>801.557</b>	<b>696.667</b>	<b>45.902</b>	<b>2.072.533</b>	<b>1.465.570</b>	<b>606.963</b>
- Reino Unido	10.764	313.692	361.041	414.275	13.989	1.113.761	766.840	346.921
- Alemania	5.555	48.094	93.741	48.131	3.705	199.226	170.636	28.590
<b>Península</b>	<b>22.245</b>	<b>83.442</b>	<b>68.330</b>	<b>84.582</b>	<b>956</b>	<b>259.555</b>	<b>213.049</b>	<b>46.506</b>
<b>Canarias</b>	<b>34.364</b>	<b>18.974</b>	<b>27.692</b>	<b>20.481</b>	<b>2.372</b>	<b>103.883</b>	<b>65.712</b>	<b>38.171</b>
<b>Total</b>	<b>102.171</b>	<b>585.261</b>	<b>897.579</b>	<b>801.730</b>	<b>49.230</b>	<b>2.435.971</b>	<b>1.744.331</b>	<b>691.640</b>

Lugar de residencia:	Distribución por municipio					Distribución por tipo de estab.		
	Arrecife	Teguise	Tías	Yaiza	Resto	Lanzarote	Hoteleros	Extrahoteleros
<b>Internacional</b>	<b>44,6%</b>	<b>82,5%</b>	<b>89,3%</b>	<b>86,9%</b>	<b>93,2%</b>	<b>85,1%</b>	<b>84,0%</b>	<b>87,8%</b>
- Reino Unido	10,5%	53,6%	40,2%	51,7%	28,4%	45,7%	44,0%	50,2%
- Alemania	5,4%	8,2%	10,4%	6,0%	7,5%	8,2%	9,8%	4,1%
<b>Península</b>	<b>21,8%</b>	<b>14,3%</b>	<b>7,6%</b>	<b>10,5%</b>	<b>1,9%</b>	<b>10,7%</b>	<b>12,2%</b>	<b>6,7%</b>
<b>Canarias</b>	<b>33,6%</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>2,6%</b>	<b>4,8%</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,8%</b>	<b>5,5%</b>
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2 Fecha aprobación EDIL

La Agenda Urbana de Teguise 2025-2030 fue aprobada por el órgano competente del Ayuntamiento de Teguise el 25/02/2025.

### 1.3 Proceso participativo EDIL

Se elaboró un **cuestionario ciudadano** sobre los 10 objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española, adaptados a Teguise. Para ampliar la participación, se promovió a través de **campañas web y redes sociales del Ayuntamiento**.

Además, se realizaron **talleres con actores clave, como concejales, técnicos municipales, agentes sociales, empresarios, agentes culturales y guías turísticos**, para identificar los principales desafíos y oportunidades del municipio.



## Tegui fomenta la participación ciudadana para la creación de su agenda urbana

Por Marta Gabilondo / 27/01/2025

### El Consistorio invita a residentes a formar parte activa de este proyecto estratégico, que busca promover la sostenibilidad y mejorar la calidad de vida, entre otros

El Ayuntamiento de Tegui, a través de la Alcaldía y de la Concejalía de Urbanismo, está diseñando la agenda urbana, una herramienta estratégica que permite planificar el desarrollo del municipio de manera sostenible, inclusiva y participativa. Para ello, el Consistorio pone a disposición de la ciudadanía este documento invitándoles a formar parte activa de su elaboración.

La concejala de Urbanismo, Rita Hernández, afirma que se busca responder a las demandas actuales y sentar las bases para “un futuro más ordenado y responsable”. “Invitamos a residentes a sumarse a este proyecto y a colaborar activamente en la construcción del municipio”, concluye.

Por su parte, la alcaldesa Olivia Duque señala que “este esfuerzo colectivo no solo permitirá construir un Tegui más próspero y equilibrado, sino que también garantizará que el desarrollo del municipio esté alineado con las aspiraciones y necesidades de la ciudadanía”.



AGENDA URBANA DE TEGUI

ÍNDICE DE CONTENIDOS AGENDA URBANA

1. INTRODUCCIÓN DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	5
2. MARCO NORMATIVO	8
3. OBJETIVOS DEL DIAGNÓSTICO	11
4. METODOLOGÍA	13
5. DIAGNÓSTICO	17
5.1 Modelo de territorio	18
5.1.1 Demografía	21
5.1.2 Calidad de vida	24
5.2 Uso del espacio municipal: naturaleza y cultura	26
5.2.1 Uso del espacio municipal	26
5.2.2 Entorno natural y usos agrícolas	26
5.2.3 Patrimonio cultural, etnográfico y arquitectónico	31
5.3 Sostenibilidad y metabolismo urbano	34
5.3.1 Gestión de recursos	34
5.3.2 Generación de residuos	38
5.3.3 Efectos del Cambio climático y resiliencia ciudadana	43
5.4 Infraestructuras urbanas	46
5.4.1 Movilidad	46
5.4.2 Movilidad sostenible	49
5.4.3 Infraestructuras verdes	51
5.4.4 Edificaciones	53
5.5 Sociedad y economía	55
5.5.1 Cohesión social y desigualdades	55
5.5.2 Estructura económica local	57
5.6 Digitalización en Tegui	62
5.6.1 Habilidades digitales de la población de Tegui	62
5.6.2 Conectividad digital	64
5.6.3 Administración Digital	64
5.7 Instrumentos de Gobernanza y Ordenación	67
5.7.1 Gobernanza	67
5.7.2 Instrumentos de planificación e intervención de Tegui	69

#### 1.4 Objetivos estratégicos de la EDIL

Se detallan a continuación los **retos, ejes y objetivos estratégicos de la AU Teguisse**.

Retos AU Teguisse	
R.ECO.1.	Fomento emprendimiento local
R.ECO.2.	Diversificación oferta turística
R.ECO.3.	Fortalecimiento sectores estratégicos locales
R.ECO.4.	Promoción economía digital
R.AMB.1.	Reducción consumo recursos naturales
R.AMB.2.	Rehabilitación espacios naturales degradados
R.AMB.3.	Fomento economía circular
R.AMB.4.	Protección biodiversidad local
R.CLI.1.	Implementación infraestructuras verdes
R.CLI.2.	Fomento movilidad sostenible
R.CLI.3.	Promoción energías renovables
R.CLI.4.	Fomento adaptación al cambio climático en la agricultura y la ganadería
R.DEM.1.	Fomento accesibilidad espacios públicos
R.DEM.2.	Fomento integración social personas mayores
R.DEM.3.	Adaptación servicios sociales a la creciente demanda
R.DEM.4.	Impulso empleo juvenil para equilibrar la pirámide demográfica
R.SOC.1.	Reducción desigualdad acceso a servicios básicos
R.SOC.2.	Fomento inclusión social a través de la vivienda accesible
R.SOC.3.	Mejora educación y formación en sectores vulnerables
R.SOC.4.	Fortalecimiento participación ciudadana en la toma de decisiones locales

Ejes estratégicos	
E1	TEGUISE NATURAL
E2	TEGUISE HOGAR PARA TODOS
E3	TEGUISE DINÁMICA
E4	TEGUISE RENOVABLE
E5	TEGUISE CONECTADA
E6	TEGUISE INTELIGENTE

Objetivos AU 2025-2030 Teguiise	
OE1.1	Preservar y revitalizar patrimonio histórico y cultural.
OE1.2	Gestionar y conservar recursos naturales y paisajísticos.
OE1.3	Fomentar identidad cultural y la tradición local.
OE2.1	Garantizar acceso a vivienda digna y asequible.
OE2.2	Promover integración social e igualdad de oportunidades.
OE2.3	Diseñar modelo urbano inclusivo y accesible.
OE3.1	Fomentar diversificación económica y emprendimiento local.
OE3.2	Promover modelo turismo sostenible y calidad.
OE3.3	Fortalecer tejido empresarial y generar empleo inclusivo.
OE4.1	Fomentar transición energética hacia energías renovables
OE4.2	Optimizar gestión recursos naturales y reducir residuos
OE4.3	Mitigar efectos del cambio climático
OE5.1	Fomentar uso transporte sostenible y no contaminante.
OE5.2	Mejorar conectividad entre las áreas urbanas y rurales.
OE5.3	Diseñar infraestructuras movilidad accesibles y seguras.
OE6.1	Modernizar administración pública mediante digitalización
OE6.2	Reducir brecha digital municipio.
OE6.3	Fomentar participación ciudadana a través de herramientas digitales.

### 1.5 Respuesta integrada del Plan a los desafíos de la EDIL

El PAI Costa Teguiise es una estrategia integral que materializa la Agenda Urbana municipal 2025-2030, abordando de manera coordinada los principales desafíos urbano en **sus dimensiones económica, social, cultural, física y medioambiental**.

Con el objetivo de **generar un impacto transformador**, se selecciona **Costa Teguiise**, el **núcleo de mayor población** y con **mayores problemáticas urbanas**, para la implementación de la **Agenda Urbana**.

El Plan Edil refleja su **alineación** con la AU a través de un **enfoque integral**:

- **Retos AU** incorporados al Plan EDIL: 19 de 20. **95%** del total.
- **Ejes estratégicos AU** incorporados al Plan EDIL: 6 de 6. **100%** del total.
- **Objetivos específicos AU** incorporados al Plan EDIL: 18 de 18. **100%** del total.
- **Líneas de trabajo AU** principales incorporadas al Plan EDIL: **61 de 93, 65, 6%** del total.

A continuación, se presenta un **esquema de la respuesta integrada del Plan EDIL a la AU:**

RESPUESTA INTEGRADA AU - PLAN EDIL COSTA TEGUISE						
AU 2025-2030 TEGUISE				PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO EDIL		
Retos Urbanos	ODS	Ejes Estratégicos	Objetivos Estratégicos	Líneas Actuación	Actuaciones PAI de Costa Tegui	Proyectos
R.ECO.1, R.ECO.4, R.AMB.3	8, 11	E3, E6	O.E.3., O.E.3.3, O.E.4.2	3.1.5 Fortalecimiento comercio local y modernización ZCA Costa Tegui, 3.1.3 Desarrollo mercados locales, 6.2.3 Creación centros formación digital	A1.1 Renovación y dinamización espacio comercial Nautical	<b>Proyecto 1: Consolidación del Centro Urbano de Costa Tegui</b>
R.CLI.2, R.DEM.1, R.SOC.2	9, 11	E5, E4	O.E.5.1, O.E.5.2, O.E.2.3	2.3.2 Diseño espacios públicos, 5.2.1 Mejora infraestructura vial, 5.3.1 Mejora accesibilidad en aceras	A1.2 Renovación integral Avenida Los Cocederos	
R.AMB.4, R.ECO.2, R.SOC.1	9, 11	E1, E2	O.E.1.3, O.E.3.2, O.E.2.2	1.1.5 Integración patrimonio oferta turística, 3.2.2 Fomento ecoturismo y turismo cultural, 1.2.5 Promoción ecoturismo	A1.3 Renovación plaza del Janubio	
R.ECO.1, R.ECO.3, R.SOC.3	8, 9	E3, E6	O.E.3.1, O.E.3.3, O.E.6.1	3.3.3 Organización ferias y encuentros empresariales, 3.1.1 Fomento economía digital, 6.2.3 Creación centros formación digital	A1.4 Centro innovación empresarial Tegui	
R.SOC.3, R.DEM.4, R.ECO.4	4, 9	E6, E2	O.E.6.2, O.E.6.3, O.E.3.1	6.2.3 Creación centros formación digital, 6.2.4 Campañas sensibilización digitalización, 3.1.1 Fomento economía digital	A1.5 Aula Digital Tegui	
R.DEM.2, R.SOC.2, R.AMB.2	11, 4	E1, E2	O.E.1.1, O.E.2.1, O.E.2.2	1.3.4 Creación espacios culturales, 2.1.3 Rehabilitación viviendas desuso o deterioradas, 1.1.3 Fomento actividades culturales y educativas	A1.6 Rehabilitación centro Sociocultural	
R.AMB.4, R.ECO.2, R.SOC.1	11, 15	E1, E3	O.E.1.1, O.E.1.3, O.E.3.2	1.1.3 Fomento actividades culturales y educativas, 1.2.5 Promoción ecoturismo, 1.1.5 Integración patrimonio oferta turística	A1.7 Rehabilitación y puesta en valor molinos de Costa Tegui	

RESPUESTA INTEGRADA AU - PLAN EDIL COSTA TEGUISE						
AU 2025-2030 TEGUISE					PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO EDIL	
Retos Urbanos	ODS	Ejes Estratégicos	Objetivos Estratégicos	Líneas Actuación	Actuaciones PAI de Costa Tegui	Proyectos
R.AMB.1, R.AMB.2, R.CLI.1	6, 13, 15	E4, E1	O.E.4.2, O.E.4.3, O.E.1.2	1.2.1 Reforestación y recuperación áreas degradadas, 1.2.2 Protección y gestión de hábitats clave, 1.2.4 Creación corredores ecológicos	A2.1 Mejora zonas verdes y sistema riego inteligente	Proyecto 2: Participación comunitaria para la regeneración del entorno urbano.
R.CLI.1, R.AMB.3, R.ECO.3	13, 11, 14	E4, E1	O.E.4.1, O.E.4.2, O.E.3.3	1.2.4 Creación corredores ecológicos, 4.2.5 Rehabilitación ecosistemas naturales, 3.1.2 Promoción economía circular	A2.2 Plataforma para renaturalización y descarbonización Costa Tegui	
R.DEM.3, R.SOC.4, R.ECO.4	16, 11, 5	E6, E2	O.E.6.3, O.E.2.2, O.E.3.1	6.3.1 Desarrollo plataforma digital participación ciudadana, 6.3.3 Integración redes sociales canales de participación, 6.3.4 Organización consultas públicas y	A2.3 Tegui Contigo	
R.DEM.3, R.SOC.4, R.ECO.4	16, 9, 10	E6, E2	O.E.6.3, O.E.2.3, O.E.4.1	6.3.4 Organización consultas públicas y encuestas en línea, 6.3.2 Creación foros y espacios discusión en línea, 6.3.3 Integración redes sociales como canales de participación	A2.4 IA escucha activa y transparencia	
R.DEM.1, R.SOC.2, R.CLI.1	16, 11, 1	E1, E3	O.E.2.1, O.E.2.2, O.E.1.2	2.1.5 Lanzamiento programas ayudas acceso a vivienda, 4.2.3 Creación de puntos limpios en el municipio, 2.2.5 Facilitación del acceso a servicios básicos	A2.5 Plan Acción para gestión ocupaciones ilegales	
R.CLI.2, R.CLI.3, R.DEM.1	7, 11	E5, 4	O.E.5.1, O.E.5.3, O.E.4.1	5.1.3 Fomento movilidad eléctrica sector turístico, 5.1.5 Implementación infraestructuras recarga, 4.1.3 Creación infraestructuras recarga vehículos eléctricos	A3.1 Impulso movilidad eléctrica	Proyecto 3: Un entorno urbano permeable y dinámico
R.CLI.2, R.DEM.1, R.SOC.1	11, 13	E5, E1	O.E.5.1, O.E.5.3, O.E.4.2	5.1.1 Fomento uso bicicletas y movilidad activa, 5.2.3 Creación sistema carriles bici interurbanos, 4.1.3 Creación infraestructuras recarga vehículos eléctricos	A3.2 Carril bici Costa Tegui	
R.DEM.1, R.SOC.1, R.AMB.4	11, 13	E2, E5	O.E.5.3, O.E.2.3, O.E.1.3	5.3.1 Mejora accesibilidad aceras y pasos peatonales, 5.3.4 Creación sistema transporte público accesible, 1.1.3 Fomento actividades culturales y educativas	A3.3 Movilidad peatonal Costa Tegui	
R.ECO.3, R.ECO.1, R.SOC.3	8, 11	E3, E6	O.E.3.3, O.E.3.1, O.E.6.1	3.1.5 Fortalecimiento comercio local, 3.3.5 Modernización infraestructuras empresariales, 3.3.4 Fortalecimiento sectores estratégicos municipio	A3.4 Modernización zona comercial abierta Costa Tegui	
R.DEM.1, R.SOC.1, R.CLI.2	16, 11	E5, E2	O.E.2.3, O.E.5.2, O.E.3.2	5.3.1 Mejora accesibilidad en aceras y pasos peatonales, 5.2.2 Desarrollo sistema transporte público interconectado, 5.1.5 Implementación infraestructuras de recarga	A3.5 Refuerzo seguridad espacios públicos	

RESPUESTA INTEGRADA AU - PLAN EDIL COSTA TEGUISE						
AU 2025-2030 TEGUISE					PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO EDIL	
Retos Urbanos	ODS	Ejes Estratégicos	Objetivos Estratégicos	Líneas Actuación	Actuaciones PAI de Costa Tegui	Proyectos
R.ECO.4, R.SOC.3, R.DEM.3	16, 9, 17	E6, E3	O.E.6.1,O.E.6.2,O.E.4.1	6.1.2 Fomento participación ciudadana mediante plataformas digitales, 6.1.1 Automatización procesos internos administración pública, 6.1.3 Digitalización archivos y documentación administrativa	A4.1 Contratación pública eficiente	<b>Proyecto 4: Optimización y modernización de los equipamientos y servicios públicos de Costa Tegui</b>
R.SOC.,R.DEM.2,R.AMB.2	11, 4	E2, E1	O.E.1.3,O.E.1.1,O.E.2.2	1.3.4 Creación espacios culturales, 2.2.3 Diseño actividades culturales y deportivas inclusivas, 1.1.3 Fomento actividades culturales y educativas	A4.2 Modernización centro cívico fines culturales	
R.DEM.2, R.SOC.3, R.AMB.4	3, 11	E3, E2	O.E.2.2,O.E.2.3,O.E.3.1	2.2.3 Diseño actividades culturales y deportivas inclusivas, 2.3.2 Diseño espacios públicos inclusivos, 3.2.4 Protección y conservación recursos naturales y culturales	A4.3 Pabellón deportivo Costa Tegui	
R.ECO.4,R.DEM.3,R.CLI.3	9, 11	E6, E4	O.E.6.1,O.E.4.1,O.E.4.3	6.3.1 Desarrollo plataforma digital participación ciudadana, 6.1.4 Capacitación empleados públicos herramientas digitales, 6.2.2 Instalación puntos acceso público a internet	A4.4 Smart City Tegui	
R.AMB.3,R.CLI.1,R.ECO.2	12, 13	E4, E1	O.E.4.2,O.E.4.3,O.E.1.2	4.2.1 Implementación sistema avanzado recogida selectiva residuos, 4.2.3 Creación puntos limpios municipio, 4.1.2 Modernización alumbrado público energía renovable	A4.5 Planta compostaje y gestión biorresiduos	
R.CLI.3,R.AMB.1,R.ECO.3	7, 13	E4, E3	O.E.4.1,O.E.4.3,O.E.3.3	4.1.4 Creación parque energías renovables, 4.3.1 Fomento energías renovables, 4.3.3 Creación espacios verdes urbanos	A4.6 Comunidad energética Costa Tegui	

# 2.

## Delimitación del ámbito de actuación (área urbana donde se desarrollarán las actuaciones)

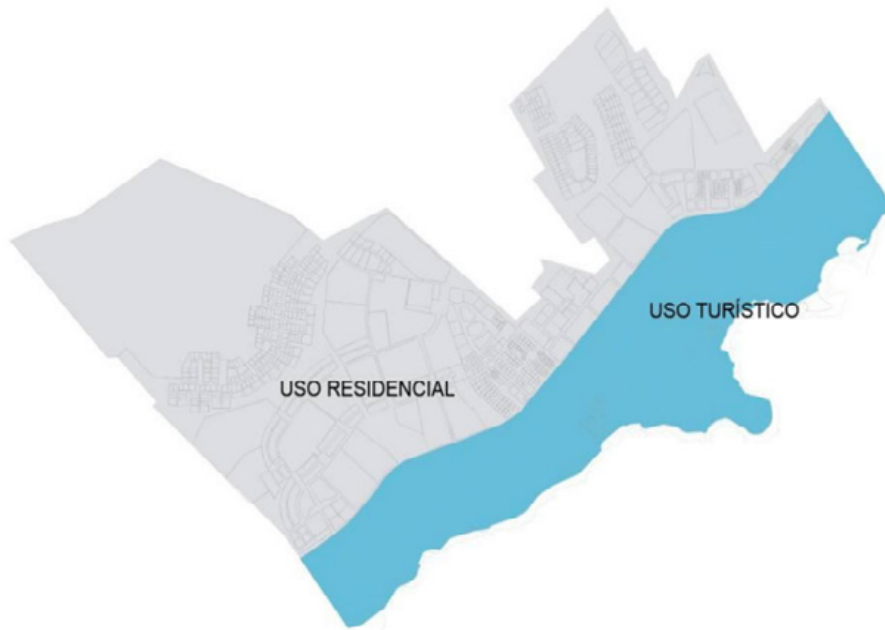
Como ya hemos mencionado, el Plan EDIL se llevará a cabo en el **núcleo de Costa Tegui-se**. Señalemos aquí que el **PAI del Cabildo de Lanzarote, excluirá esta zona de actuación** para **evitar la concurrencia de ámbitos de intervención** y cumplir con el artículo 5, apartado 3, de la Orden HAC/1072/202.

Costa Tegui-se se encuentra en la **costa noroeste de Lanzarote**, muy cerca de la capital insular, Arrecife, y a poco más de 15 minutos en coche del Aeropuerto de Guacimeta. La **apertura de Lanzarote al turismo en la década de 1960** marcó el inicio de una profunda transformación insular, primero en Puerto del Carmen y posteriormente en Costa Tegui-se. Este último núcleo contó con la contribución destacada del artista **César Manrique**, quien en los años 70 diseñó el **Pueblo Marino** y participó en la remodelación de la **Residencia Real de La Mareta**, una propiedad cedida por el Rey Hussein de Jordania a la Familia Real Española.

Costa Tegui-se es una **zona de uso mixto, residencial y turístico**, que presenta un **alto grado de obsolescencia urbana**. Es el principal núcleo poblacional del municipio de Tegui-se, concentrando al **40% de su población**, y una de las zonas turísticas más destacadas de la isla, con una afluencia anual de **585.000 turistas**. Requiere una **regeneración y renovación integral**, tanto en su espacio público como en su infraestructura, para mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.







Usos predominantes





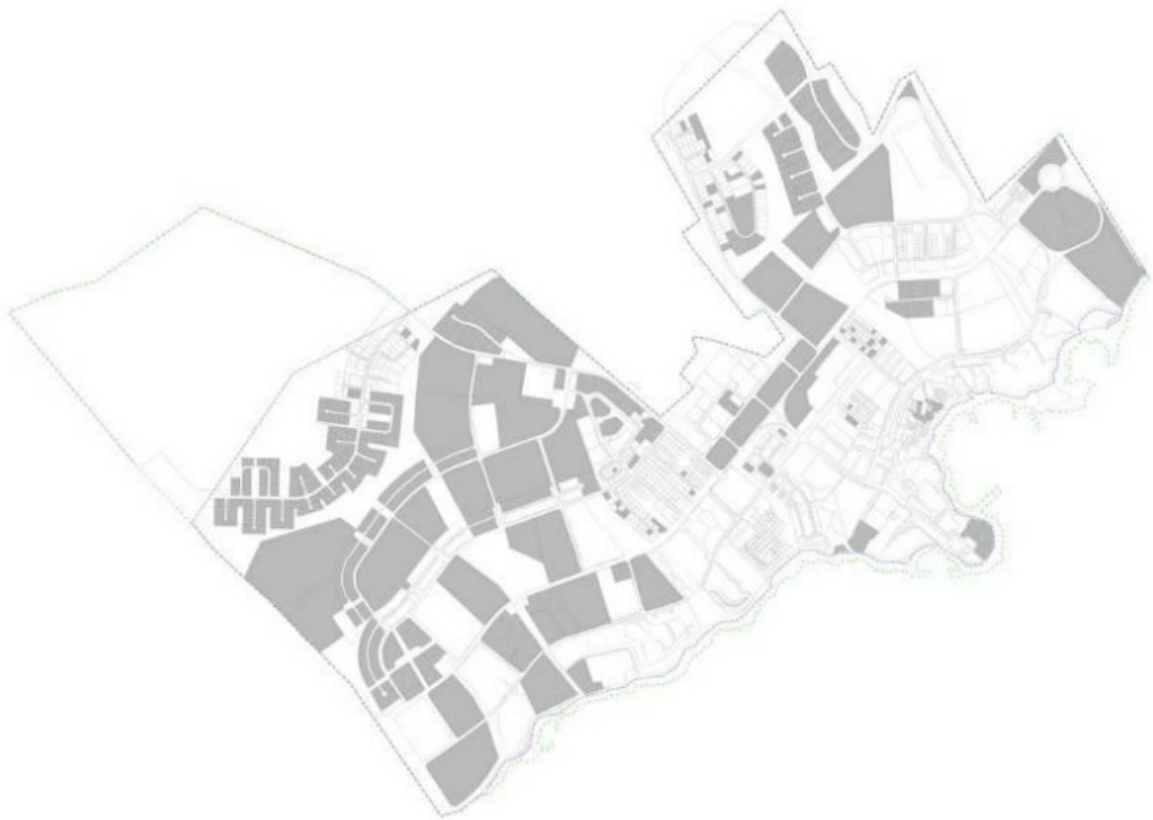
Uso turístico



Uso residencial



Uso dotaciones y equipamientos



Áreas sin edificar

Costa Tegui se enfrenta a una serie de **problemas urbanos** que afectan su desarrollo y funcionalidad, entre ellos: **urbanización dispersa y falta de continuidad urbana, escasez y deterioro de zonas verdes, obsolescencia de los espacios públicos, déficit de equipamientos, ausencia de centralidad, problemas de movilidad y una oferta comercial y de ocio insuficiente o inadecuada**. Todo ello afecta la calidad de vida de los residentes y la experiencia de los visitantes.

El PAI de Costa Tegui se tiene como objetivo impulsar una **regeneración urbana sostenible e integral**, con un enfoque **centrado en las personas** y alineado con los objetivos de la **Agenda Urbana de Tegui** y la **Agenda Urbana Española**.

# 3.

## Acto administrativo de aprobación del Plan EDIL por el órgano competente de la entidad beneficiaria en los términos del artículo 11.3 de esta orden

De acuerdo con el artículo 11.3 de la orden reguladora, el Ayuntamiento de Teguiise aprobó el Plan EDIL Costa Teguiise en sesión plenaria de su órgano de representación el 25/02/2025.

# 4.

## Programa de implementación Plan EDIL

### 4.1 Integración intersectorial del Plan EDIL

El Plan EDIL combina los **4 tipos de acción** de la convocatoria, abarcando **10 de los 11 subtipos de acción**, y se articula a través de **15 ámbitos de intervención**, garantizando así un **enfoque transversal**.

El **propósito del PAI** es regenerar el núcleo de Costa Tegui, mejorando su entorno urbano, fortaleciendo la cohesión y adaptándolo mejor a las necesidades de la ciudadanía.

El Plan contempla la realización de **4 proyectos** para abordar estos retos, complementarios y plenamente **alineados con la AU de Tegui 2030**:

1. **Consolidación del centro urbano de Costa Tegui.**
2. **Mayor continuidad urbana y conectividad de Costa Tegui.**
3. **Un entorno urbano permeable y dinámico.**
4. **Optimización y modernización de los equipamientos y servicios públicos.**

### 4.2 Proceso participativo redacción Plan EDIL

El proceso participativo se inició con un **taller de trabajo** el 28 de octubre de 2024, en el que participaron diferentes áreas del Ayuntamiento: deportes, urbanismo, turismo, participación ciudadana, parques y jardines, comercio y medio ambiente.



El jueves 13 de febrero se realizó un **taller de participación ciudadana en Costa Teguisse** con los agentes locales y vecinos para debatir y priorizar los proyectos a incluir en el PAI.



TALLER DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y AGENTES SOCIALES.  
AGENDA URBANA DE TEGUISE, PAI. EDIL.  
Municipio de Tegui se

Nombre y apellidos	Entidad a la que representa o vecino/a	Firma 3
Francisco Dorado Ruiz	Vecino	
Fernando Franco	AQUAFARER	
RICARDO RIVERA	VECINO	
Palma Sra del Castillo Cruz	vecino	Palma
Iris Berca	H10 Horas	
JOSÉ PEÑA	THB LANZAROTE 3244	
CARMEN R. PEÑA	VECINA	
Berjette Nieto	Comunidad Prop. Los Naranjos	
MARTINA MARTIN	MOTOS MARTIN S. VICINOS	
CEBEO BORGES	AUTOS BORGES S.L.	
CARLOS LAHORA PRATS	VECINO	
JUAN DOMINGO VIEGA	Prop	
Luis Miguel Hernandez	Herritz. Vecino	
Abao López Soto	IES Caba Teprir (Maestros y Maestras) Vecino	
blanca ORO	Vecino	
Ginas Gonzalez	Vecino	
Nieves Martinez	Vecina	
Mario Bjalkvardi	Dir. RADISSON Bca	
Patricia Hely	Política	Patricia H
Olivia Dague	Maestras	
José Pisos	Albañeros Horca	

TALLER DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y AGENTES SOCIALES.  
AGENDA URBANA DE TEGUISE, PAI. EDIL.  
Municipio de Tegui se

Nombre y apellidos	Entidad a la que representa o vecino/a	Firma 3
Sergio Santoma Pérez	Vecino	
Jucia Navarra	Cooper	
Irene Gómez Fábregas	Vecina	
Sosa Cabrer e Goret	Vecina	
Bertha Díaz Comajo	Vecino	
Mario Romero Calvo	Vecino	
JAVIER GOMEZ FABRICAS	VECINO	
ANGELINO MARTIN JIMENEZ	VECINO	
Rosa Prats Melero	vecino	
Kalbo Madrin	vecino	PMP
Emma Vera Hernández	Vecina	
Patricia Isabel Vera Hdez	Vecina	

Dentro del proceso participativo, también se realizó una **encuesta ciudadana**, en la que participaron **355 personas**, logrando una amplia representación de la ciudadanía de Tegui-se.

## El Ayuntamiento impulsa la transformación de Costa Tegui-se a través de la participación ciudadana

*El Consistorio pone en marcha el primer Plan de Actuación Integrado centrado en la remodelación de este núcleo poblacional, que constituye el principal motor económico del municipio*

12 de febrero de 2025. El Ayuntamiento de Tegui-se ha lanzado una encuesta para identificar las prioridades de la ciudadanía del municipio y trasladarlas al Plan de Actuación Integrado (PAI) que está elaborando para transformar Costa Tegui-se. El objetivo de esta iniciativa es abordar la evolución de este núcleo poblacional, que es el principal motor económico del municipio.

Esta acción, enmarcada dentro de la Estrategia de Desarrollo Integrado Local (EDIL) se llevará a cabo tras un diagnóstico realizado siguiendo la Agenda Urbana, una herramienta estratégica que permite a los municipios planificar su desarrollo de manera sostenible, inclusiva y participativa.

La concejala de Urbanismo, Rita Hernández, explica que se operará sobre áreas clave como la innovación, la digitalización, la sostenibilidad, la inclusión social, la movilidad y la promoción del patrimonio. "Queremos que los teguiseños y las teguiseñas sepan que su opinión es fundamental y que su voz dará forma al desarrollo de Costa Tegui-se. Cada respuesta cuenta para construir una comunidad más próspera, justa y equilibrada para todos y todas", señala.

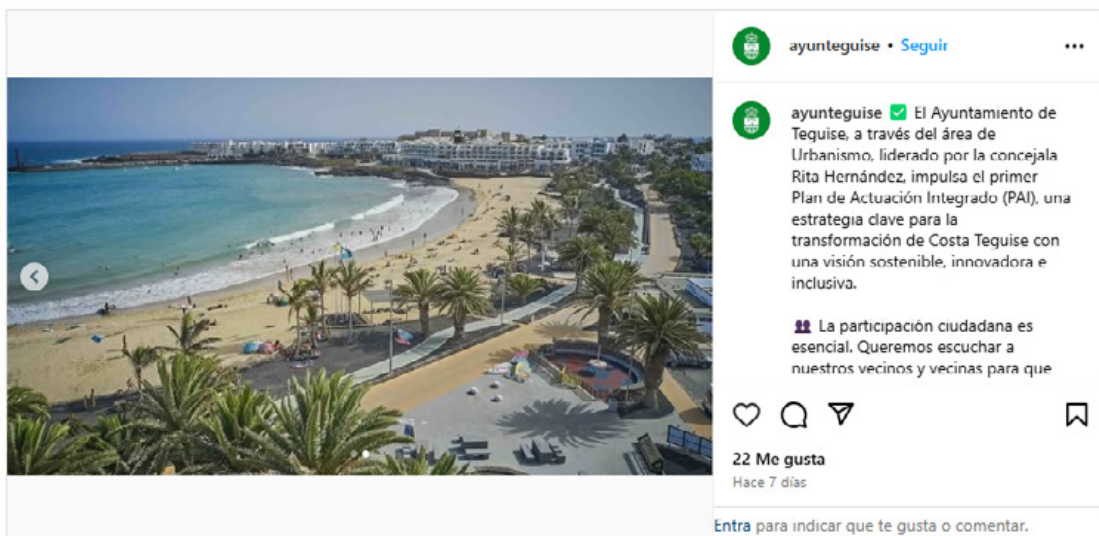
Por su parte, la alcaldesa Olivia Duque invita a participar "como auténticas protagonistas del Plan" a las personas interesadas en formar parte de este proyecto y subraya que "la opinión de los vecinos y las vecinas es esencial para identificar las prioridades y garantizar que estas actuaciones se alinean con las necesidades reales de Costa Tegui-se y del municipio".

El cuestionario estará disponible en la página web del Ayuntamiento de Tegui-se o a través del enlace <https://www.surveio.com/survey/d/costategui-se>

Instagram

Entrar

Registrarte





## Encuesta ciudadana sobre el futuro de Costa Teguise

El Ayuntamiento está diseñando un Plan de Actuación Integrado para transformar nuestro municipio, abordando áreas clave como innovación tecnológica, sostenibilidad, inclusión social, movilidad y promoción del patrimonio. Tu opinión es esencial para identificar las prioridades y garantizar que estas acciones se alineen con las necesidades reales de nuestra comunidad.

**¡Tu voz es fundamental!** No pierdas la oportunidad de contribuir al desarrollo de Costa Teguise. Cada respuesta cuenta para construir un municipio más próspero y equilibrado para todos.



## Encuesta ciudadana sobre el futuro de Costa Teguise



### Edad\*

Seleccione una respuesta

Menos de 18 años

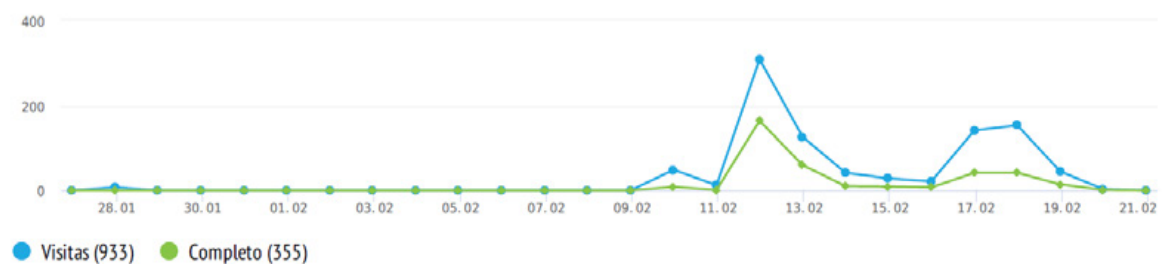
18-29 años

30-49 años

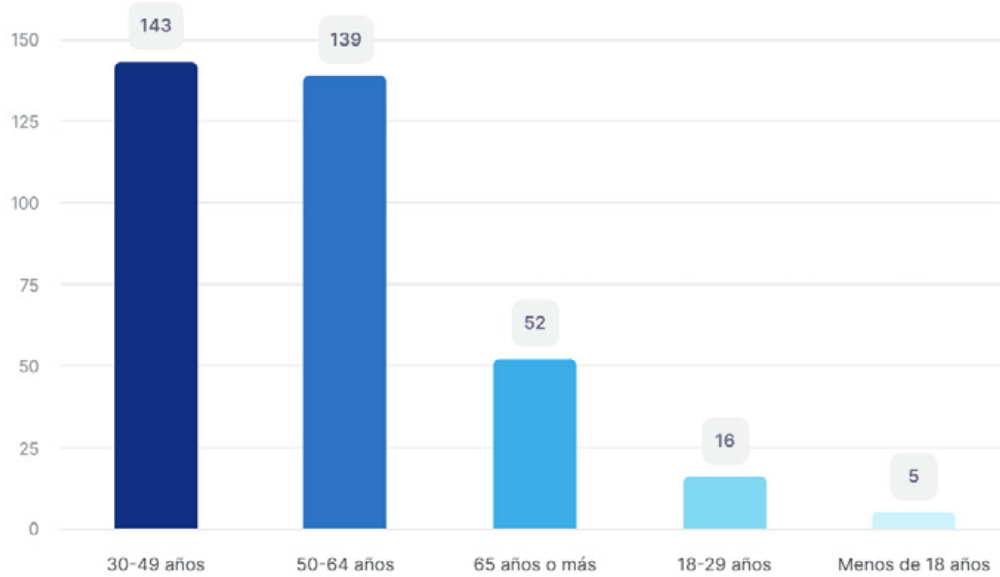
50-64 años

65 años o más

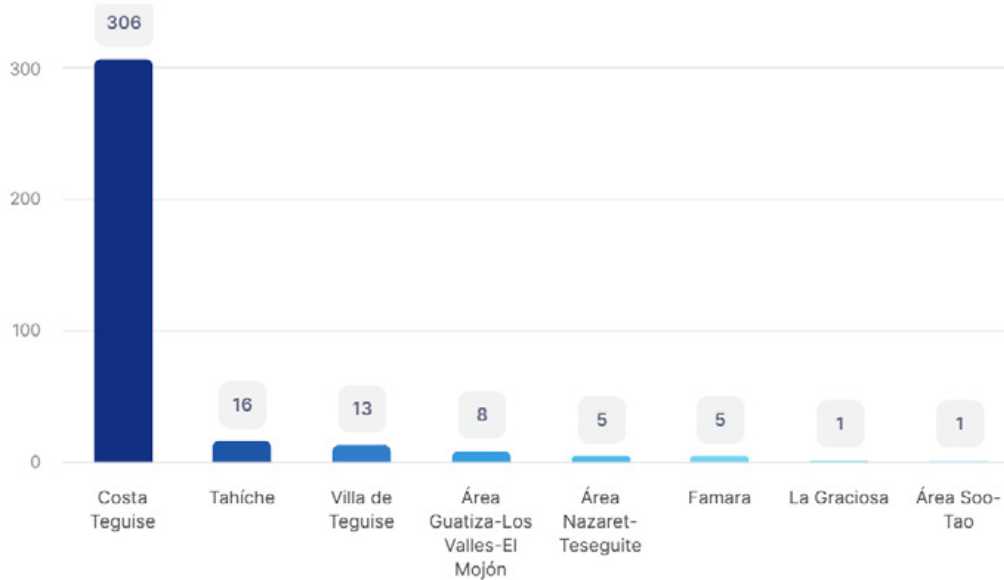
### Historial de visitas (10/02/2025 - 20/02/2025)



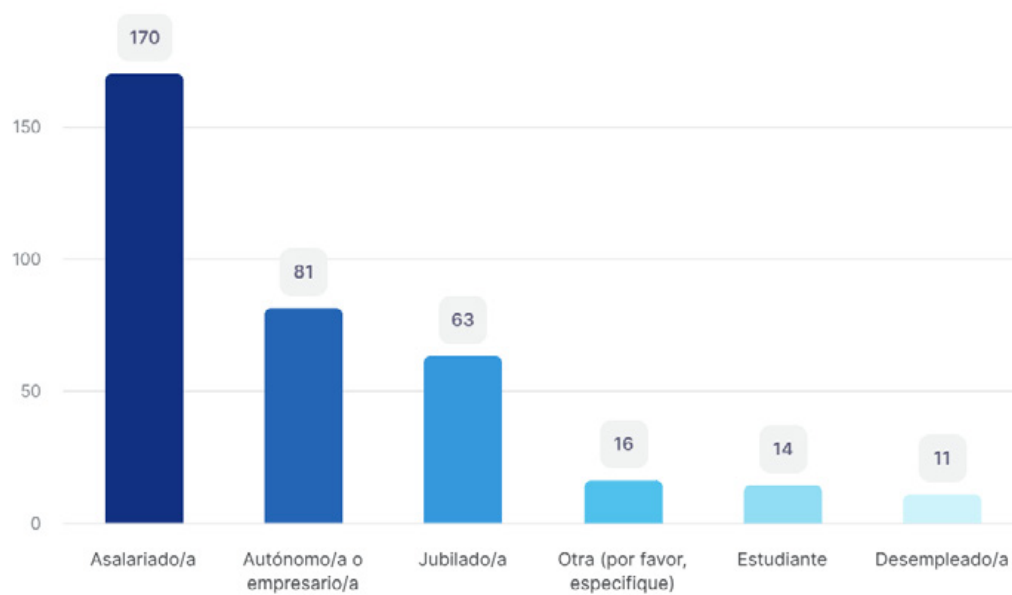
## 1. Edad



## 2. Barrio o lugar de residencia



### 3. Ocupación





Proyecto **1** (P1) del Programa implementación PAI

## 4.3

### Proyecto 1 (P1) del Programa implementación Plan EDIL

#### 4.3.1

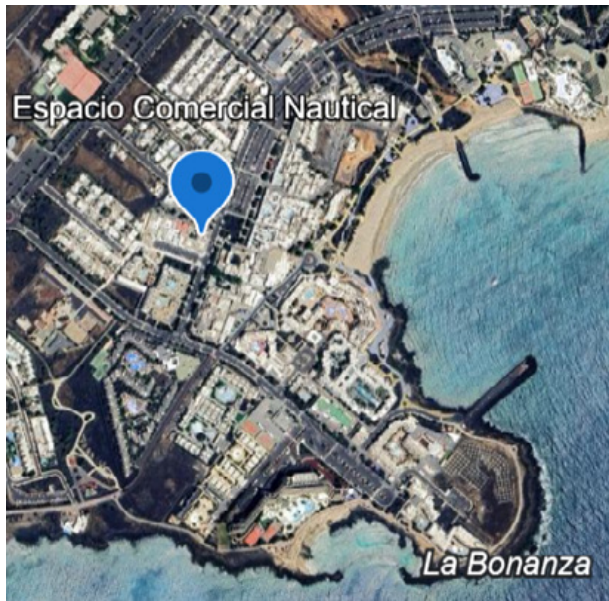
#### Título P1: Consolidación del centro urbano de Costa Teguisse

#### 4.3.2

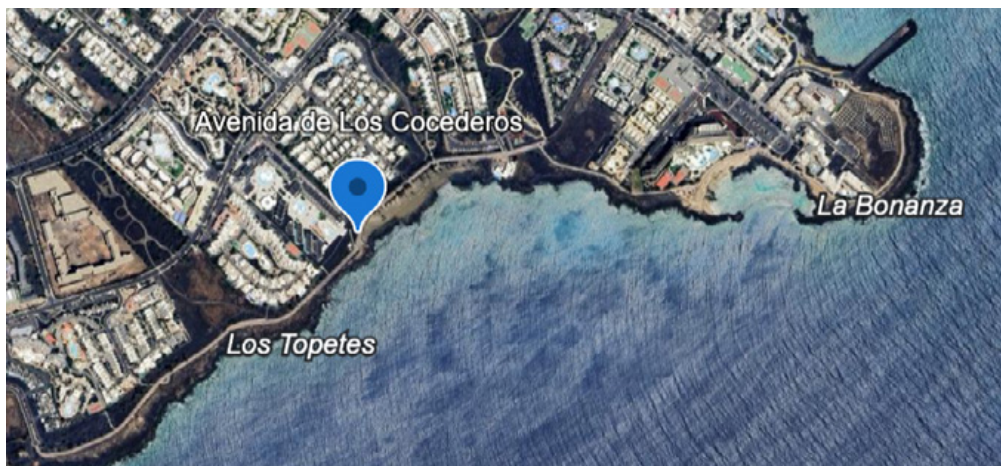
#### Objetivo P1: Reforzar la identidad y funcionalidad del centro urbano de Costa Teguisse

### 4.3.3 Área de afectación P1:

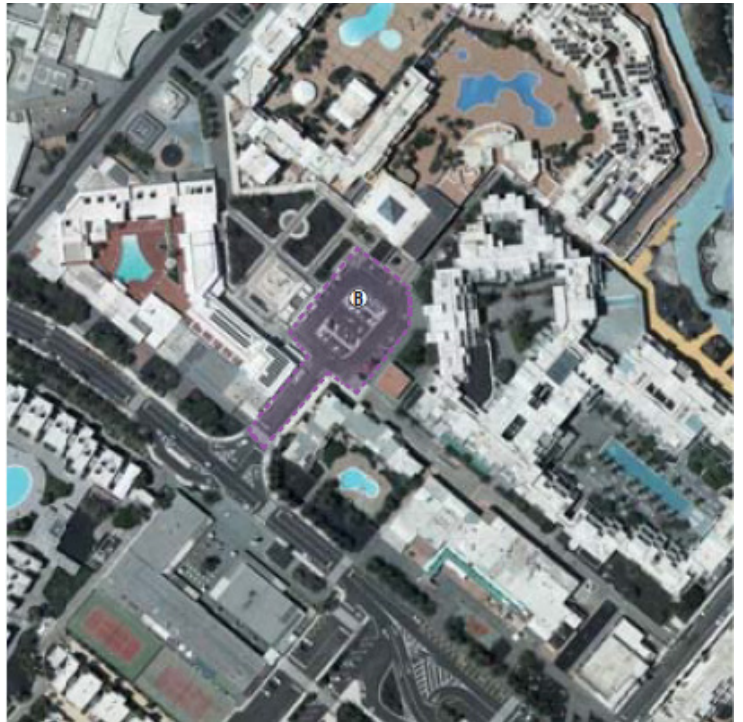
#### A1.1 -Renovación y dinamización del espacio comercial Nautical



#### A1.2 -Renovación integral de la Avenida de Los Cocederos



A1.3 –Renovación de la Plaza del Janubio.



A1.4 –Centro de innovación empresarial de Tegui, A1.5 – Centro de innovación empresarial de Tegui y A1.6 - Rehabilitación del centro Sociocultural



#### A.1.7. -Rehabilitación y puesta en valor de los molinos de Costa Teguisse



#### 4.3.4 Actuaciones P1 y tipos de acción, subtipos y ámbitos de intervención P1:

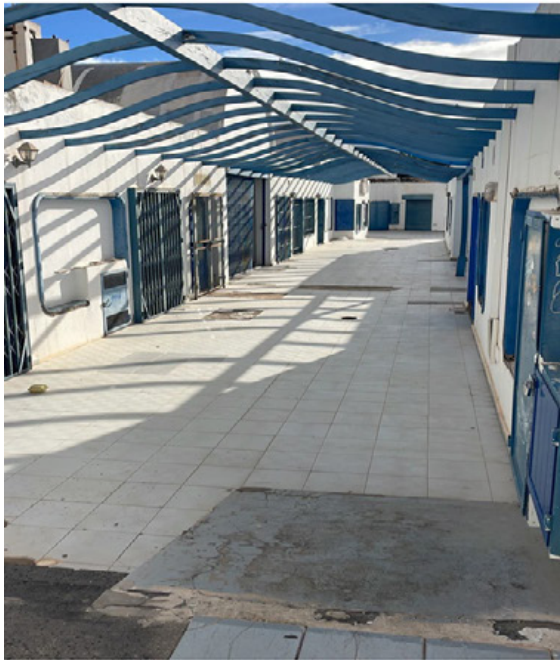
##### A1.1 – Renovación y dinamización del espacio comercial Nautical - TA 1, SA 1.2, TI0021.

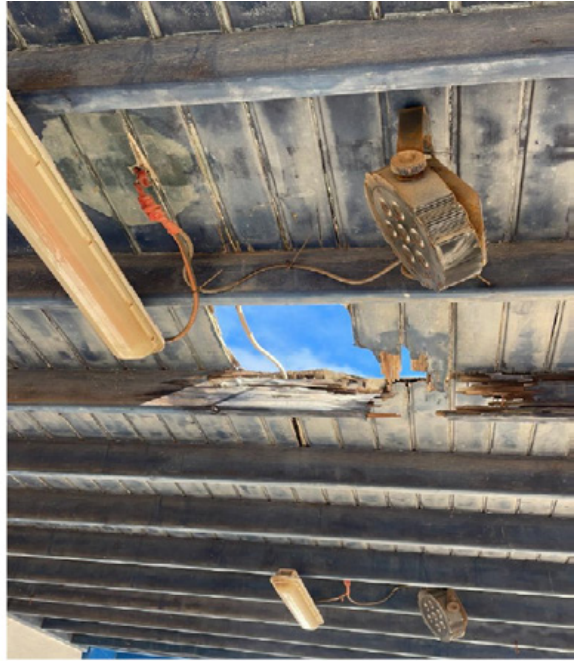
Revitalizar un **espacio comercial emblemático del núcleo urbano**, transformándolo en un entorno moderno, accesible y funcional que impulse la actividad económica local y refuerce la identidad urbana.

- Renovación integral **pavimentos y mobiliario urbano**
- Eliminaciones **barreras arquitectónicas**
- Instalación **sistemas de iluminación eficiente**
- **Mesas de participación** con comerciantes.
- Mejora de la **conexión con la Plaza del Pueblo Marino**.
- **Adaptación estética de fachadas y pérgolas** de los negocios (subvenciones y bonificaciones en tasas de licencias).
- **Actividades de dinamización.**

Estado actual del espacio comercial Nautical y su entorno:







Infografía de la intervención propuesta para el Espacio comercial Nautical:





## A1.2 – Renovación integral de la Avenida de Los Cocederos - TA 4, SA 4.1, TI00168.

Transformación del corredor en un entorno más funcional, atractivo y seguro para residentes y visitantes, mejorando la conectividad y reforzando su papel como **eje vertebrador del espacio público** (1,5 km).

- **Renovación y unificación de pavimento urbano**, utilizando materiales sostenibles y resistentes, garantizando la seguridad de los peatones.
- **Eliminaciones barreras arquitectónicas**, facilitando la accesibilidad universal en toda la avenida y asegurando el cumplimiento de normativa PMR.
- **Instalación nuevo mobiliario urbano, moderno y funcional**, que favorezca la estancia y el disfrute del espacio público.
- **Implementación alumbrado eficiente**, con tecnología LED que contribuya al ahorro energético y mejora de la seguridad nocturna.
- **Renovación y adaptación de las rampas de acceso.**
- **Crear miradores y áreas de descanso.**

Fotografías estado actual:



### A1.3 – Renovación de la plaza del Janubio - TA 4, SA 4.1, TI0168.

Convertir este espacio en referente de esparcimiento, sostenibilidad y convivencia social.

- **Creación zona verde de esparcimiento**, incorporando un diseño paisajístico que favorezca la integración con el entorno urbano.
- **Instalación áreas ajardinadas con especies autóctonas**, garantizando la sostenibilidad ambiental y la reducción del consumo hídrico.
- **Renovación mobiliario urbano**: diseños modernos, ergonómicos y adaptados a las necesidades de los usuarios.
- **Implementación itinerarios accesibles**, eliminando barreras arquitectónicas y garantizando la movilidad universal dentro del espacio.
- **Creación de zonas de sombra**: instalación de estructuras ligeras y plantación de árboles.
- **Pérgola fotovoltaica**.
- **Mejora paradas transporte público**.





Actuaciones previstas:



#### A1.4 – Centro de innovación empresarial de Teguiise – TA 1, SA 1.2, TI0021.

El proyecto consiste en la transformación del antiguo centro cívico en un espacio dedicado a la **innovación y el emprendimiento local**, fomentando el networking empresarial y el crecimiento de pymes.

- **Renovación del edificio:** sustitución de ventanas, instalación de placas solares para agua caliente, tratamiento de humedades, pintura y mejora general.
- **Creación de áreas especializadas para el desarrollo empresarial**, incluyendo: zona de coworking, talleres de formación, laboratorio de innovación y formación y servicios de asesoramiento empresarial.
- **Puesta en funcionamiento en dos fases:** coworking para emprendedores y programa de aceleración para pymes y autónomos.
- **Acciones de dinamización empresarial.**
- **Vinculación con el Aula Digital de Teguiise.**



### A1.5 – Aula Digital Teguisse – TA 1, SA 1.2, TI0021.

Este espacio, disponible en modalidad online y presencial, será una herramienta clave para la **inclusión digital**, la mejora de la **empleabilidad** y la **modernización de la administración pública y del tejido empresarial**.

- Desarrollo de una **plataforma web y aula virtual** para facilitar el acceso a la formación.
- Creación de **contenidos formativos adaptados a colectivos específicos** como funcionarios, personas mayores, jóvenes y empresas.
- Programas de formación en **competencias digitales**.
- Programa de asesoramiento en **transformación digital de las pymes y autónomos**.
- Desarrollo de itinerarios formativos en **emprendimiento TICC**.

### A.1.6 – Rehabilitación del centro Sociocultural TA4, SA4.1, TI00166.

Modernizar las infraestructuras existentes, **habilitar un espacio cultural más versátil y atractivo** que potencie el tejido artístico local y amplíe la oferta cultural del municipio.

- **Renovación del edificio** mediante la sustitución de ventanas y cristales, instalación de un sistema de climatización eficiente, iluminación, creación de zonas de sombra y optimización de los espacios exteriores.
- **Adecuación de los espacios** para la realización de actividades culturales y comunitarias, incluyendo la habilitación de salas polivalentes, la creación de un espacio escénico y la modernización del equipamiento audiovisual.
- **Organización de talleres artísticos, exposiciones y eventos culturales**, incluyendo ciclos de cine y encuentros literarios o históricos vinculados a la identidad de Costa Teguisse.

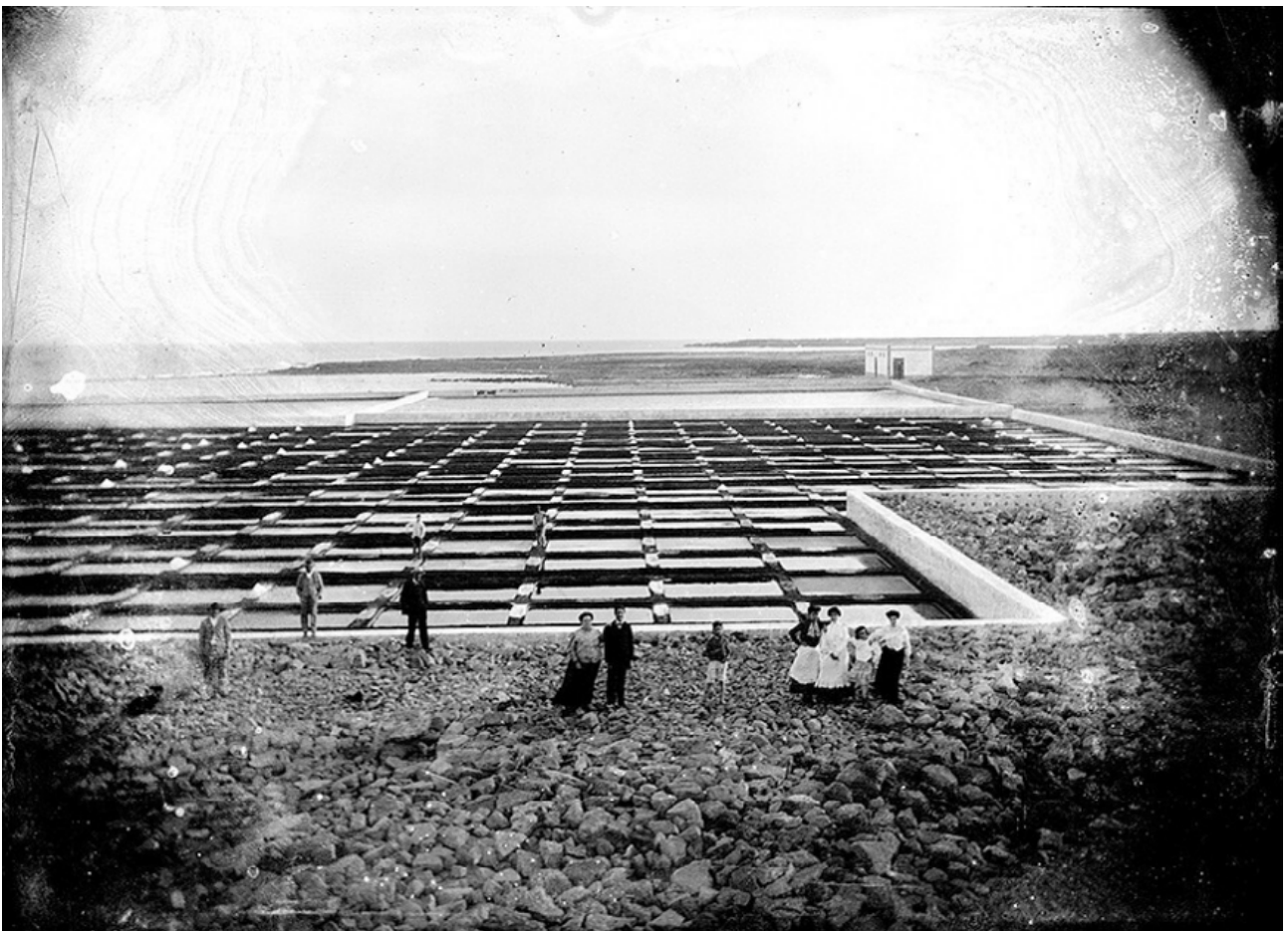


### A.1.7 – Rehabilitación y puesta en valor de los molinos de Costa Teguisse TA4, SA4.1, TI00167.

Esta actuación tiene como objetivo la **restauración de los molinos de viento de Costa Teguisse**, garantizando la preservación de su **valor histórico, cultural y paisajístico**. Se rehabilitarán respetando su arquitectura original y se integrarán como puntos de interés turístico y educativo dentro del municipio.

El **núcleo de Costa Teguisse** fue proyectado sobre una **zona de explotación de salinas**, sin un asentamiento residencial previo. Los molinos de viento desempeñaban un papel clave en este entorno, **utilizándose para bombear agua** hacia los cocederos de las salinas, donde el agua de mar se evaporaba antes de ser trasladada a los tajos. Algunos también se empleaban para la **molienda del gofio**.

- **Restauración estructural y paisajística de los molinos**, incluyendo la rehabilitación de sus estructuras originales, la restauración de elementos arquitectónicos y mecánicos, y la puesta en valor del entorno paisajístico.
- **Creación de un itinerario cultural y turístico**, con el diseño de una ruta que conecte los molinos con otros puntos de interés y la instalación de paneles informativos para su interpretación histórica y patrimonial.



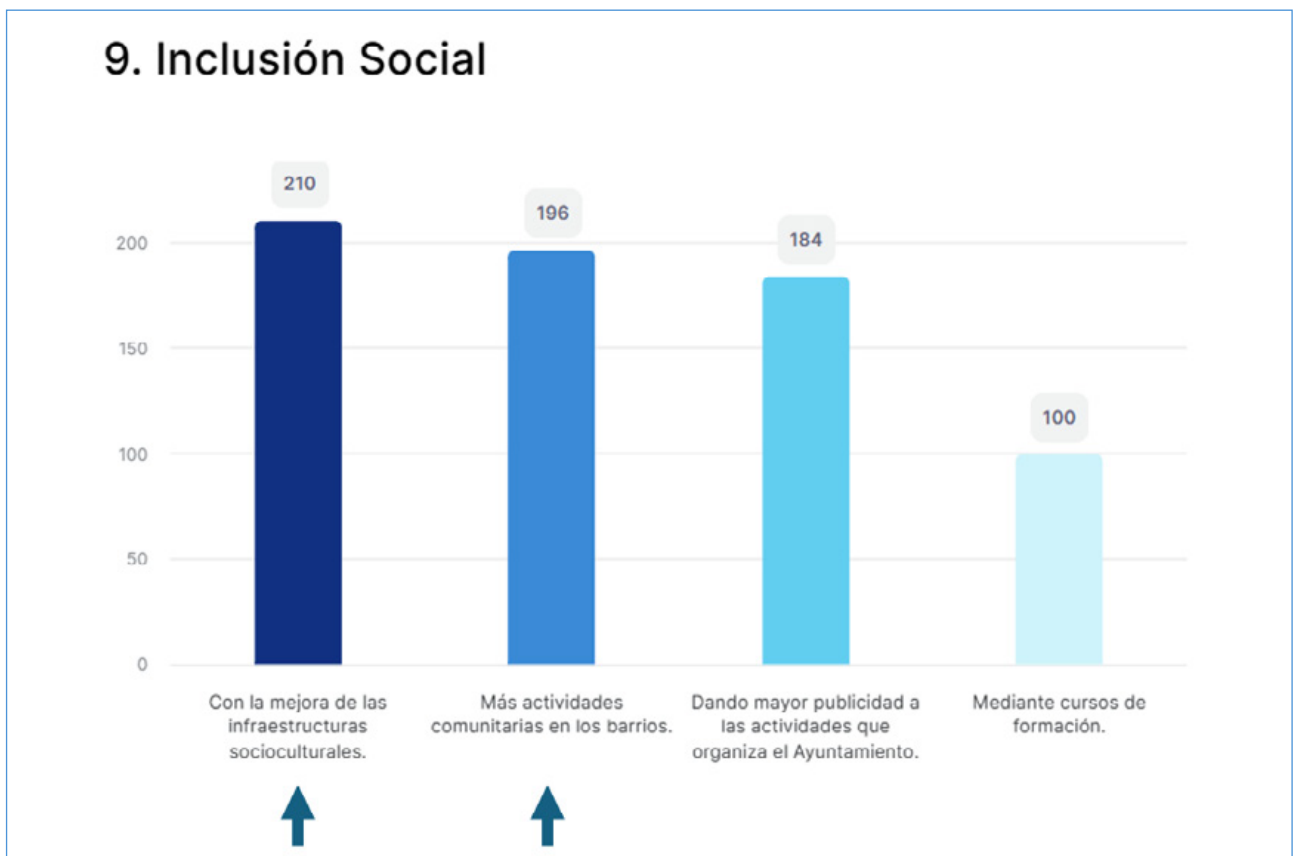
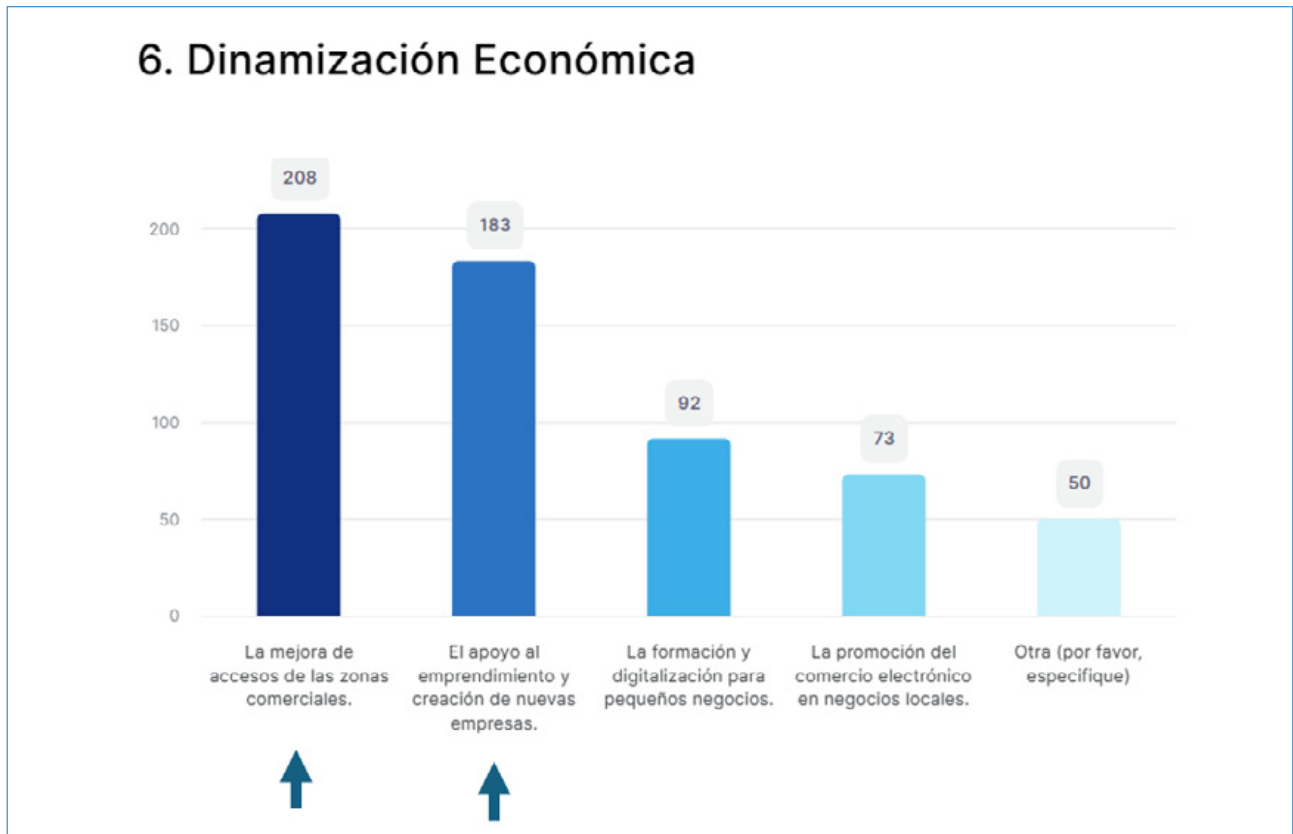




#### 4.3.5 Proceso participativo definición actuaciones P1:

Las actuaciones del Proyecto 1 fueron debatidas en un **taller de trabajo interno el 28 de octubre de 2024** y en la **mesa de participación ciudadana de Costa Tegui**, celebrada el **13 de febrero de 2025**, con la participación de agentes locales y vecinos.

Además, se tomaron en cuenta las opiniones recogidas en la **encuesta ciudadana**, en la que participaron **355 personas**. A continuación, se presentan **gráficos** que reflejan los resultados obtenidos, destacando los **temas prioritarios identificados por la comunidad**.



#### **4.3.6 Competencias locales ejecución actuaciones P1:**

El Ayuntamiento de Tegui se **posee todas las competencias necesarias para ejecutar las actuaciones del Proyecto 1.**

Tegui se, según el **artículo 25.2 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local**, tiene competencias en urbanismo, infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad y de información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.

#### 4.3.7 Presupuesto (ámbitos intervención, subtipos, tipos de acción) e indicadores P1:

P1: Consolidación del centro urbano de Costa Teguisse								
Actuaciones	TA	SA	AI	Presupuesto	Indicador de Realización	Cantidad Estimada	Indicador de Resultado	Cantidad Estimada
A1.1 Renovación y dinamización del espacio comercial Nautical	TA1	SA1.2	TI0021	<b>880.000 €</b>	RCO01-Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes) (empresas)	<b>50</b>	RCR 19-Empresas con mayor volumen de negocios (empresas)	<b>25</b>
A1.2 Renovación integral de la Avenida de Los Cocederos	TA4	SA4.1	TI00168	<b>1.680.000 €</b>	RCO 114-Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas (metros cuadrados)	<b>2.000</b>	n/a	<b>n/a</b>
A1.3 Renovación de la plaza del Janubio	TA4	SA4.1	TI00168	<b>700.000 €</b>	RCO 114-Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas (metros cuadrados)	<b>1.200</b>	n/a	<b>n/a</b>
A1.4 Centro de innovación empresarial de Teguisse	TA1	SA1.2	TI0021	<b>350.000 €</b>	RCO 01 -Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes) (empresas)	<b>80</b>	RCR 19 -Empresas con mayor volumen de negocios (empresas)	<b>40</b>
A1.5 Aula Digital Teguisse	TA1	SA1.2	TI0021	<b>237.000 €</b>	RCO 01-Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes) (empresas)	<b>60</b>	RCR 19-Empresas con mayor volumen de negocios (empresas)	<b>20</b>
A1.6 Rehabilitación del centro Sociocultural	TA4	SA4.1	TI00166	<b>150.000 €</b>	RCO 77-Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas (emplazamiento)	<b>1</b>	RCR 77-Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas (visitantes/ año)	<b>30.000</b>
A1.7 Rehabilitación y puesta en valor de los molinos de Costa Teguisse	TA4	SA4.1	TI00167	<b>115.271,88 €</b>	RCO 77-Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas (lugares)	<b>7</b>	RCR 77-Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas (visitantes/año)	<b>100.000</b>
<b>TOTAL PROYECTO 1</b>				<b>4.112.271,88 €</b>				

### 4.3.8 Integración Proyecto 1:

#### 4.3.8.1 Integración intersectorial de actuaciones P1:

El Pueblo Marinero es un **conjunto arquitectónico emblemático** situado en el **corazón de Costa Teguise**. Diseñado entre 1979 y 1982 por el artista lanzaroteño **César Manrique**, este espacio rinde homenaje a la arquitectura tradicional de la isla. El complejo se organiza alrededor de una plaza central peatonal, rodeada de edificaciones de fachadas blancas y detalles en verde, evocando el estilo vernáculo de Lanzarote. Con el tiempo, el Pueblo Marinero se ha consolidado como un **punto neurálgico para residentes y visitantes**, albergando una variada oferta de ocio y actividades culturales, y manteniendo su esencia como reflejo del patrimonio arquitectónico y cultural de la isla.



Como se observa en el mapa a continuación, el **Proyecto 1** busca **reforzar la centralidad del Pueblo Marino** como espacio de convivencia comunitaria, consolidándolo como un referente urbano mediante **actuaciones de regeneración urbana del entorno, mejora de la movilidad y la creación de equipamientos culturales y empresariales.**



#### 4.3.8.2 Cooperación horizontal y vertical P1:

Actuación	Cooperación horizontal		Cooperación vertical	
	Área Responsable	Áreas Implicadas	Agentes Locales Involucrado	Forma de Participación
<b>A1.1 Renovación y Dinamización Espacio Comercial Nautical</b>	Urbanismo.	Comercio, Turismo, Participación Ciudadana	Asociación comerciantes Costa Tegui, Propietarios y arrendatarios locales comerciales	Plan de revitalización Nautical.
<b>A1.2 Renovación Integral Avenida de Los Cocederos</b>	Urbanismo	Movilidad, Medio ambiente, Participación Ciudadana	Asociaciones de vecinos Costa Tegui.	Información actuaciones y debate.
<b>A1.3 Renovación Plaza del Janubio</b>	Urbanismo	Movilidad, Participación Ciudadana	Asociaciones de vecinos Costa Tegui.	Jornadas de diseño participativo de la actuación
<b>A1.4 Centro Innovación Empresarial de Tegui</b>	Promoción económica	Comercio, Turismo, Rrhh, Educación y Nuevas tecnologías	Asociación Empresarios Costa Tegui, Cámara de Comercio Lanzarote.	Mesas diseño programa con empresas, funcionarios y vecinos.
<b>A1.5 Aula Digital Tegui</b>	Educación y Nuevas tecnologías	Promoción económica, Participación Ciudadana	Centros educativos, Asociación Empresarios Costa Tegui	Consulta abierta Integración de programas de capacitación
<b>A1.6 Rehabilitación Centro Sociocultural</b>	Cultura	Servicios Sociales, Participación Ciudadana	Asociaciones culturales y vecinales.	Programación de actividades.
<b>A1.7 Rehabilitación y Puesta en Valor Molinos de Costa Tegui</b>	Patrimonio y Turismo	Infraestructura, Participación Ciudadana	Asociaciones Patrimonio Cultural, Colectivos turísticos y educativos	Talleres sobre conservación y puesta en valor patrimonio, incorporación rutas turísticas

#### Mecanismos de coordinación P1:

- **Reunión de lanzamiento:** definición alcance proyecto, plazos ejecución, costes estimados, hitos clave, indicadores impacto y mecanismos coordinación y seguimiento.
- **Reuniones trimestrales Comité Gestión P1.**
- **Seguimiento y evaluación:** sistema informes periódicos elaborados por áreas responsables, revisiones trimestrales.
- **Comunicación:** plataforma digital compartida donde se centralizarán informes seguimiento, documentos técnicos y avances proyecto.

#### 4.3.8.3 Equilibrio inversiones P1:

El Proyecto 1 mantiene un **equilibrio** entre la inversión en infraestructuras y el desarrollo del factor humano y social, garantizando una transformación integral del centro urbano de Costa Teguse.

La **inversión en el factor humano y social** se materializa en la creación del Centro de Innovación Empresarial y el Aula Digital de Teguse, impulsando **la formación, la empleabilidad y el emprendimiento**. Además, las iniciativas de participación ciudadana y dinamización cultural fomentan la **cohesión social y refuerzan la identidad comunitaria**.

Este enfoque equilibrado asegura que la transformación del Pueblo Marinero y su entorno no solo mejore el espacio físico, sino que también **fortalezca el tejido social, económico y cultural** de Costa Teguse.

#### 4.3.9 Autorizaciones administrativas externas:

El Ayuntamiento de Teguse posee todas las competencias necesarias para la ejecución del Proyecto 1, permitiendo su implementación sin depender de autorizaciones de otras administraciones o entidades externas.

#### 4.3.10 Grado de madurez, realismo y viabilidad temporal P1:

Actuación	Grado de madurez	Realismo y viabilidad temporal
<b>A1.1 Renovación y Dinamización Espacio Comercial Nautical</b>	Media, incluida en la estrategia de renovación y competitividad de Costa Teguse de julio 2024 que contempla esta actuación.	28 meses, redacción proyecto técnico, licitación y ejecución.
<b>A1.2 Renovación Integral Avenida de los Cocederos</b>	Alta, existe una memoria técnica detallada (se adjunta) y el proyecto técnico está en fase de redacción.	20 meses, proyecto técnico y ejecución.
<b>A1.3 Renovación Plaza del Janubio</b>	Alta, el proyecto técnico está en fase de redacción.	22 meses; redacción proyecto técnico, licitación y construcción.
<b>A1.4 Centro Innovación Empresarial de Teguse</b>	Media, experiencia programas de apoyo a emprendedores y digitalización empresarial.	18 meses para la renovación del centro y el inicio de los programas.
<b>A1.5 Aula digital Teguse</b>	Alta, licitación de servicios que no presenta complejidad.	10 meses para el desarrollo de la web y contenidos.
<b>A1.6 Rehabilitación Centro Sociocultural</b>	Alta, rehabilitación sencilla.	16 meses, para desarrollo y ejecución completa.
<b>A1.7 Rehabilitación y Puesta en Valor Molinos de Costa Teguse</b>	Alta, estudios de viabilidad de restauración patrimonial realizados.	Restauración progresiva 20 meses.



Proyecto **2** (P2) del  
Programa  
implementación  
PAI

## 4.4

### Proyecto 2 (P2) del Programa implementación PAI.

#### 4.4.1

Título P2: Participación comunitaria para la regeneración del paisaje urbano.

#### 4.4.2

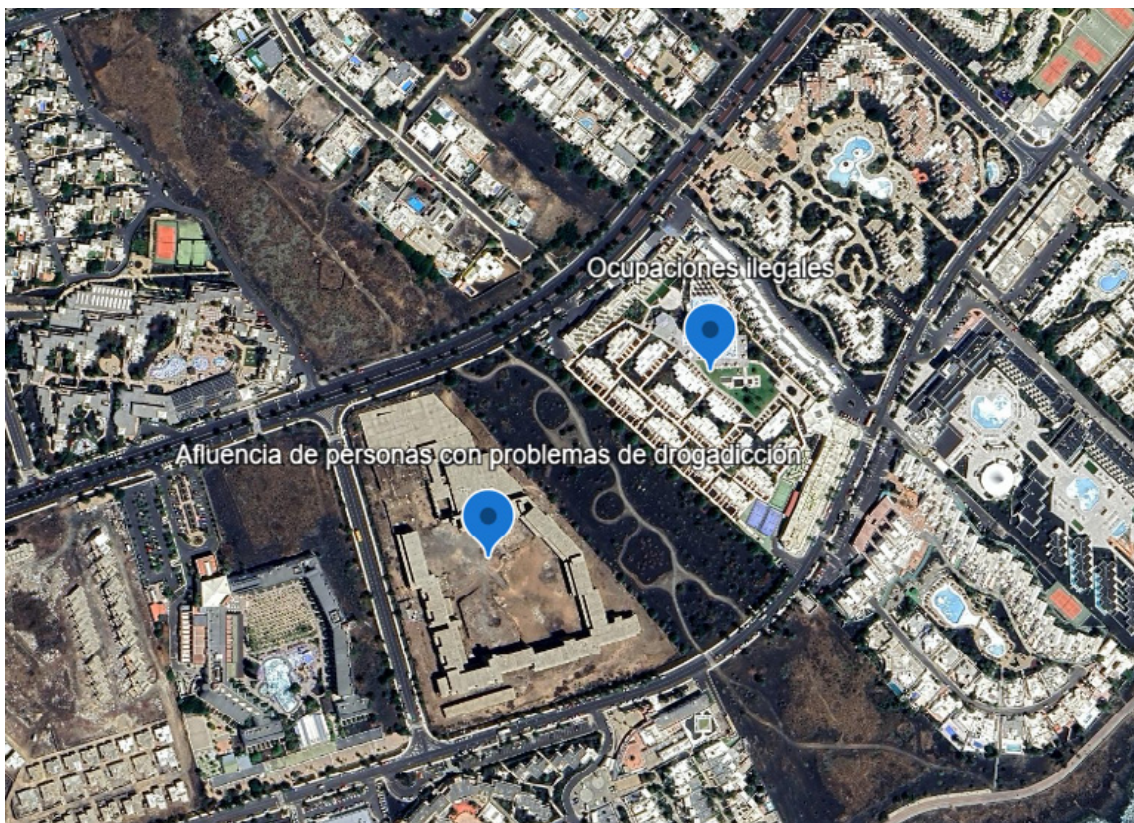
Objetivos P2: Fomentar la implicación ciudadana en la renaturalización y regeneración de Costa Teguisse, promoviendo la recuperación de espacios degradados, la mejora de zonas verdes y la reducción de la huella de carbono.

#### 4.4.3 Área de afectación P2:

Mapa áreas de afectación específicas A2.1 - Mejora de zonas verdes y A2.2 – Plataforma para la renaturalización y descarbonización en las zonas verdes públicas y privadas.



Mapa área de afectación específica A2.5 - Plan de Acción para la gestión de ocupaciones ilegales:



#### 4.4.4 Actuaciones P2 y tipos de acción, subtipos y ámbitos de intervención P2:

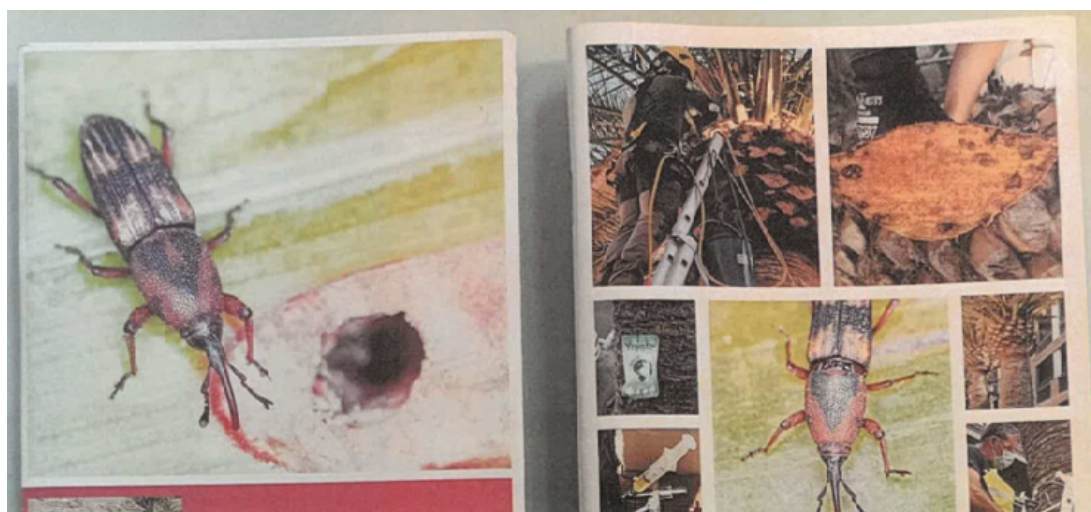
##### A2.1 - Mejora de zonas verdes y sistema de riego inteligente - TA2, SA2.7, TI0079

Consiste en recuperar espacios verdes degradados, mejorar su funcionalidad ecológica y garantizar un mejor mantenimiento.

- **Mejora del suelo:** limpieza zonas verdes, retirada tubería riego de micro irrigación, retirada de picón, retirada de arbustos, aportación tierra y picón.
- **Tratamiento de vegetación:** labores mantenimiento y poda sanitaria palmeras, tratamiento fitosanitario y eliminación elementos dañados. Plantación nuevas palmeras para garantizar continuidad paisajística y mejora del entorno.
- **Modernización sistema de riego.**
- **Acciones de voluntariado.**
- **Acciones de sensibilización en colegios.**



Fotografía 1: Presencia de Diocalandra frumentii en palmeras del Término Municipal de la Villa de Teguiise.






**ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE LA PROVINCIA DE LAS PALMAS**

## PROYECTO DE MEJORA DE ZONAS VERDES MUNICIPALES DE COSTA TEGUISE

**Anejo 3:  
Características de Maquinaria y Accesorios**

**Peticionario:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TEGUISE

**Emplazamiento:** Zonas verdes (Costa Teguisse)- T.M. TEGUISE

**Autor:** D. Leandro Caraballo Umpiérrez  
Colegiado nº 187 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de las Palmas.

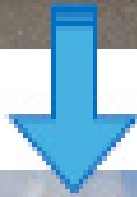
**Redactado en:** TEGUISE, a Junio de 2019

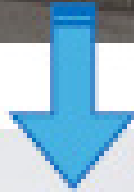
MEJORA DE ZONAS VERDES MUNICIPALES DE COSTA TEGUISE

**Contenido**

1.- ANTECEDENTES Y TITULO DE PROYECTO.....	4
1.1 LA JARDINERIA DE COSTA TEGUISE .....	4
2.- PETICIONARIO Y TITULAR.....	4
3.- OBJETO DEL PROYECTO.....	4
4.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.....	4
5.- REGLAMENTOS Y NORMAS DE APLICACIÓN.....	5
6.- NORMATIVA URBANISTICA.....	5
7.- DISPONIBILIDAD DE TERRENOS.....	6
8. ESTADO ACTUAL.....	6
8.1 DESCRIPCION DE LOS DAÑOS.....	7
9.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS E INSTALACIONES A REALIZAR.....	7
9.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	7
9.2 DESMONTAJE DE INSTALACIONES.....	8
9.3 ALBAÑILERIA.....	8
9.4 PINTURAS.....	8
9.5 ELECTRICIDAD.....	9
9.6 ABASTECIMIENTO Y FONTANERIA.....	9
9.7 CARPINTERIA DE ACERO.....	9
9.8 SANEAMIENTO Y LIMPIEZA DE RED EXISTENTE.....	9
9.9.- SUSTRATOS Y ACOLCHADOS.....	9
9.10 RESTAURACION.....	10
9.11 LABORES CULTURALES.....	10
9.12 RIEGO CONDUCCIONES.....	10
9.12.1 Conducciones a instalar en Línea 1.....	11
9.12.2 Conducciones a instalar en Línea 2.....	11
9.12.3 Conducciones a instalar en LINEA 3.....	11
9.12.4 Conducciones a instalar en la Línea 4.....	11
9.12.5 Conducciones a instalar en la LINEA 5.....	12
9.12.6 Conducciones a instalar en la Línea 6.....	12
9.13 MAQUINARIA Y ACCESORIOS DE MONTAJE.....	13
9.13.1 ACOMETIDA.....	13
9.13.2 ARQUETA CONTADOR.....	13
9.13.3 INSTALACIONES CUARTO DE FERTIRRIGACION.....	13
9.13.4 ARQUETAS EN LINEAS DE RIEGO.....	15







## A2.2 - Plataforma para la renaturalización y descarbonización de Costa Teguise – TA2, SA2.7, T10079

Costa Teguise cuenta con **más de 1 millón de m<sup>2</sup> de zonas verdes**, en su mayoría sin desarrollar. La presencia de grandes grupos hoteleros (**Meliá, H10, Barceló, Radisson, Blue Sea, Vitaclass, Oasis**) supone una **oportunidad clave** para impulsar la **regeneración verde y la reducción de la huella de carbono** del núcleo urbano, a través de **alianzas de colaboración público-privada** y estrategias de **responsabilidad social corporativa** que integren el sector turístico en la transformación sostenible del entorno.

- Creación de una plataforma verde: coordinación, planificación y ejecución acciones públicas y privadas de recuperación espacios verdes, reducción huella de carbono e implementación soluciones basadas en la naturaleza.





VISTA 01 : Distribución de terraplenes a modo de grandes jardineras.



VISTA 02 : Área de cafeterías y servicios, con paseo peatonal.

### A2.3 – Teguisse Contigo – TA1, SA1.1, TI0016

Implementar un **asistente virtual inteligente** diseñado para facilitar acceso a la información y optimizar relación de residentes con la administración local, garantizando atención **rápida, eficiente y accesible** en cualquier momento.

- Implementación asistente virtual con inteligencia artificial: brindar respuestas automatizadas a preguntas frecuentes, multilingüe y accesible, garantizando su uso por parte de residentes, turistas y personas con diversidad funcional.
- Creación sistema de notificaciones y alertas sobre eventos, movilidad y trámites en curso.
- Canal participación ciudadana para reportar incidencias y enviar sugerencias.

### A2.4 - IA de transparencia - TA1, SA1.1, TI0016

Implementación plataforma digital basada inteligencia artificial (IA) para **mejorar comunicación entre ciudadanía y administración municipal**, promoviendo gestión más eficiente, participativa y transparente.

- **Creación plataforma digital** IA que analizará en tiempo real de demandas ciudadanas recopiladas a través de redes sociales, formularios web y plataformas municipales.
- **Panel interactivo participación ciudadana**, donde los residentes podrán realizar propuestas y votar en encuestas dinámicas.
- Mecanismos retroalimentación, permitiendo a la ciudadanía conocer el estado de sus sugerencias y las acciones tomadas.

## A2.5 - Plan de Acción para la gestión de ocupaciones ilegales – TA3, SA3.1, TI00127

Busca abordar de manera integral la problemática de la ocupación no autorizada, combinando prevención, seguridad y coordinación institucional.

- **Creación censo inmuebles riesgo ocupación.**
- **Refuerzo medidas seguridad en viviendas municipales deshabitadas,** con vigilancia, control accesos y protocolos actuación preventiva.
- Implantación de un **servicio de mediación.**
- **Convenios con administraciones públicas y entidades sociales:** facilitar reubicación de familias afectadas en riesgo exclusión social.

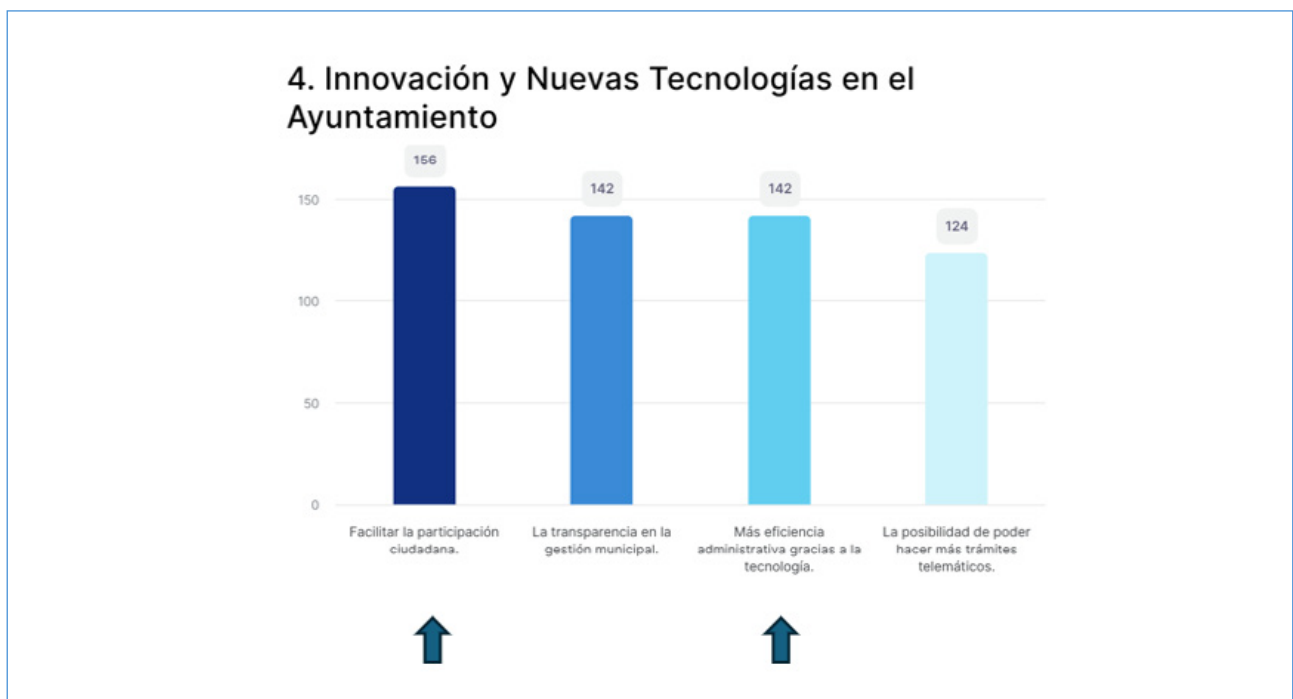




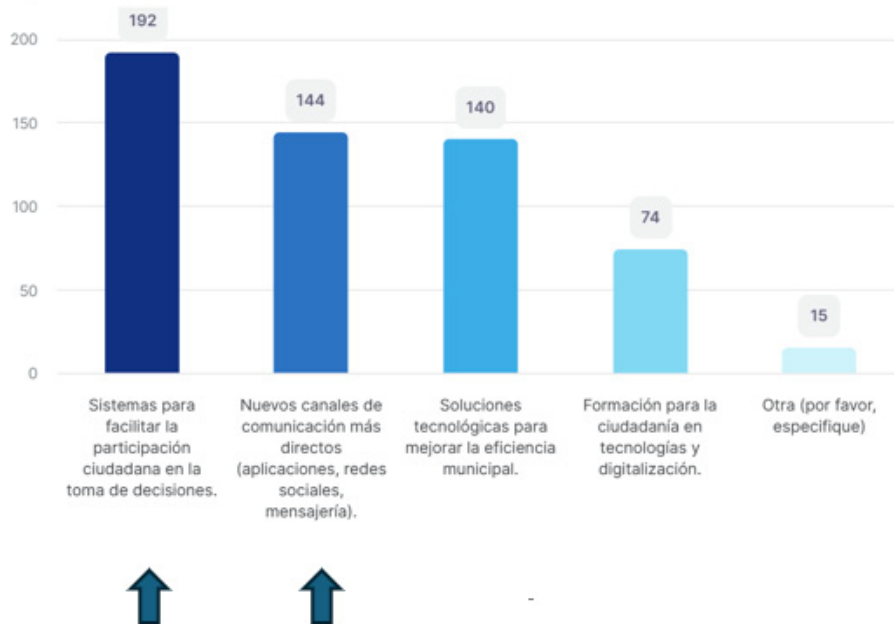
#### 4.4.5 Proceso participativo definición actuaciones P2:

Las actuaciones del Proyecto 2 fueron debatidas en un **taller de trabajo interno el 28 de octubre de 2024** y en la **mesa de participación ciudadana de Costa Tegui**, celebrada el **13 de febrero de 2025**, con la participación de agentes locales y vecinos.

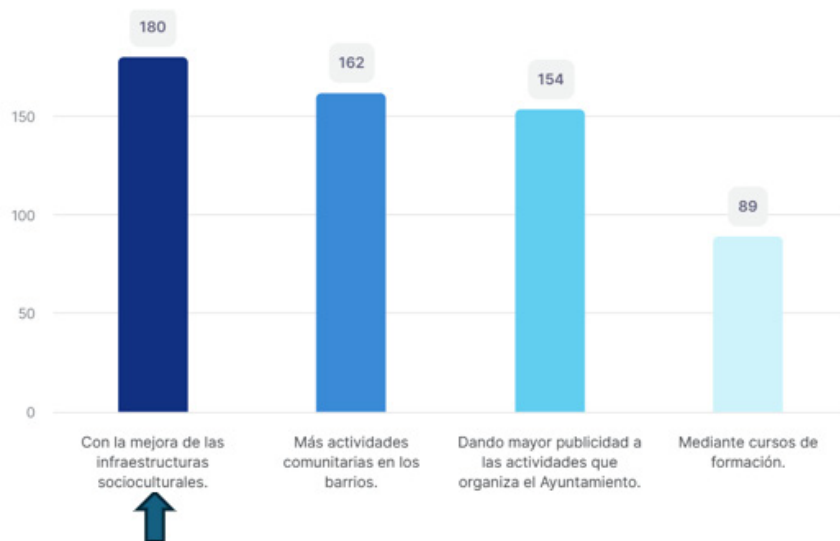
Además, se tomaron en cuenta las opiniones recogidas en la **encuesta ciudadana**, en la que participaron **355 personas**. A continuación, se presentan **gráficos** que reflejan los resultados obtenidos, destacando los **temas prioritarios identificados por la comunidad**.



## 5. Innovación y Nuevas Tecnologías en el Ayuntamiento



## 9. Inclusión Social



### 4.4.6 Competencias locales ejecución actuaciones P2:

El Ayuntamiento de Tegui se, según el artículo 25.2 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, tiene competencias en **urbanismo, medio ambiente urbano, nuevas tecnologías y asuntos sociales**, por lo que posee todas las competencias para ejecutar el Proyecto 2.

4.4.7 Presupuesto e indicadores según ámbitos intervención, subtipos, tipos de acción y Proyecto 2:

P2: Participación comunitaria para la regeneración del paisaje urbano.								
Actuaciones	TA	SA	AI	Presupuesto (€)	Indicador de Realización	Cantidad Estimada	Indicador de Resultado	Cantidad Estimada
<b>A2.1 Mejora de zonas verdes y sistema de riego inteligente</b>	TA2	SA2.7	TI0079	<b>1.290.000 €</b>	RCO 36-Infraestructuras verdes apoyadas para otros fines distintos de la adaptación al cambio climático (hectáreas)	<b>2 hectárea</b>	RCR 95-Población que tiene acceso a infraestructuras verdes nuevas o mejoradas (personas)	<b>9100</b>
<b>A2.2 Plataforma para la renaturalización y descarbonización de Costa Tegui</b>	TA2 -	SA2.7	TI0079	<b>1.650.000 €</b>	RCO 36-Infraestructuras verdes apoyadas para otros fines distintos de la adaptación al cambio climático (hectáreas)	<b>3 hectáreas</b>	RCR 95-Población que tiene acceso a infraestructuras verdes nuevas o mejoradas (personas)	<b>9.100</b>
<b>A2.3 Tegui Contigo</b>	TA1	SA1.1	TI0016	<b>168.000 €</b>	RCO 14-Centros públicos apoyados para desarrollar servicios, productos y procesos digitales (centros públicos)	<b>5</b>	RCR 11-Usuarios de servicios, productos y procesos digitales públicos nuevos y mejorados ((usuarios/año)	<b>5.000</b>
<b>A2.4 IA de transparencia</b>	TA1	SA1.1	TI0016	<b>85.000 €</b>	RCO 14-Centros públicos apoyados para desarrollar servicios, productos y procesos digitales (centros públicos)	<b>1</b>	RCR 11-Usuarios de servicios, productos y procesos digitales públicos nuevos y mejorados (usuarios/año)	<b>3.000</b>
<b>A2.5 Plan de Acción para la gestión de ocupaciones ilegales</b>	TA3	SA3.1	TI00127	<b>100.000 €</b>	RCO 113-Población cubierta por proyectos en el marco de la inclusión socioeconómica de las comunidades marginadas, las familias con bajos ingresos y los colectivos menos favorecidos (personas)	<b>350</b>	ESR113-Número de personas beneficiarias de actuaciones de inclusión social (personas)	<b>350</b>
<b>TOTAL PROYECTO 2</b>				<b>3.293.000,00€</b>				

#### 4.4.8 Integración Proyecto 2:

##### 3.4.8.1 Integración intersectorial de actuaciones P2:

El **Proyecto 2** abarca **tres tipos de acción (TA)** de la convocatoria, promoviendo un enfoque integral para la **regeneración y sostenibilidad del entorno urbano** de Costa Tegui.

Su eje central es la **implicación activa de la comunidad**, integrando a la **ciudadanía**, que puede **opinar y ser escuchada**, junto a **empresas y administraciones**, que aportan **recursos y compromiso**. El objetivo es generar un impacto real en la **mejora del paisaje urbano, la recuperación de espacios degradados y la reducción de la huella de carbono**.

La **participación ciudadana** se fortalece con **Tegui Contigo (A2.3)** e **IA de Transparencia (A2.4)**, facilitando una gestión más accesible y colaborativa.

El **Plan de Acción para la gestión de ocupaciones ilegales (A2.5)** equilibra seguridad y cohesión social mediante mediación y búsqueda de soluciones a medio plazo.

##### 4.4.8.2 Cooperación horizontal y vertical P2:

Actuación	Cooperación horizontal		Cooperación vertical	
	Área Responsable	Áreas Implicadas	Agentes Locales Involucrados	Forma de Participación
<b>Mejora zonas verdes y sistema riego inteligente</b>	Parques y jardines.	Urbanismo y oficina técnica.	Asociaciones medioambientales locales, Asociación de vecinos de Costa Tegui.	Acciones de voluntariado, talleres de sensibilización.
<b>Plataforma para renaturalización y descarbonización Costa Tegui</b>	Parques y jardines.	Participación ciudadana, turismo.	Operadores turísticos y hoteleros Asociaciones medioambientales locales	Desarrollo de la plataforma de colaboración público-privada.
<b>Tegui Contigo (asistente virtual inteligente)</b>	Nuevas Tecnologías	Participación ciudadana.	Asociación de vecinos de Costa Tegui.	Pruebas piloto Feedback ciudadano  Sesiones capacitación
<b>IA de transparencia</b>	Participación ciudadana	Nuevas Tecnologías, Transparencia.	Asociación de vecinos de Costa Tegui.	Encuestas y paneles  Integración de un canal de reportes ciudadanos
<b>Plan de acción para la gestión de ocupaciones ilegales</b>	Servicios sociales	Seguridad ciudadana, Vivienda.	Fuerzas seguridad y cuerpos emergencia Asociaciones de propietarios. Gobierno de Canarias, Cabildo de Lanzarote.	Creación censo viviendas en riesgo ocupación Programa de mediación.

#### Mecanismos de coordinación P2:

- **Comité de Gestión del Proyecto 2.**
- **Reunión de lanzamiento:** definición alcance, plazos, costes, hitos, indicadores seguimiento y mecanismos coordinación.
- **Reuniones trimestrales de seguimiento del Comité.**
- **Seguimiento y evaluación.**
- **Comunicación y Transparencia:** establecer plataforma digital compartida.

#### 4.4.8.3 Equilibrio inversiones P2:

El Proyecto 2 está **completamente centrado en las personas y la comunidad**, destinando sus inversiones a la creación de infraestructuras verdes para el uso y disfrute ciudadano y al fortalecimiento de redes de colaboración. La regeneración del entorno urbano no es solo una mejora física, sino una **transformación pensada para favorecer la convivencia, la participación y la corresponsabilidad**.

#### 4.4.9 Autorizaciones administrativas externas:

El Ayuntamiento de Tegui se posee todas las competencias necesarias para la ejecución del Proyecto 2, permitiendo su implementación sin depender de autorizaciones de otras administraciones o entidades externas.

#### 4.4.10 Grado de madurez, realismo y viabilidad temporal P2:

Actuación	Grado de Madurez	Realismo y Viabilidad Temporal
<b>A2.1 Mejora zonas verdes y riego</b>	Alta, existencia proyecto de mejora de zonas verdes municipales.	24 meses; planificación, licitación y ejecución de obras.
<b>A2.2 Plataforma renaturalización y descarbonización</b>	Media, existe un diagnóstico claro y el interés del sector turístico, pero requiere la creación de la oficina verde y la coordinación entre actores para definir compromisos y financiación.	36 meses para el desarrollo de los acuerdos y las acciones de renaturalización.
<b>A2.3 Tegui se contigo</b>	Alta, varios modelos existentes.	10 meses, para desarrollo, testeo e integración.
<b>A2.4I A de escucha activa y transparencia</b>	Media, requiere definir su alcance y desarrollar un modelo propio.	14 meses, desarrollo de IA, integración con sistemas y capacitación.
<b>A2.5 Plan de acción para la gestión de ocupaciones ilegales</b>	Media, existe un diagnóstico de la problemática, pero requiere coordinación entre administraciones y definición de protocolos de mediación.	24 meses, elaboración plan, implementación y seguimiento.



Proyecto

3

(P3) del  
Programa  
implementación  
PAI

## 4.5

**Proyecto 3 (P3) del Programa implementación PAI.**

### 4.5.1

**Título P3: Un entorno urbano permeable y dinámico.**

### 4.5.2

**Objetivos P3: Mejorar la movilidad y accesibilidad en Costa Teguisse mediante la creación de un entorno urbano más permeable y dinámico, impulsando la actividad económica local y la tecnología.**

4.5.3 Área de afectación P3:

Área de afectación específica A3.2 - Carril bici Costa Teguisse







# Área de afectación específica A3.4: Zona comercial abierta de Costa Teguiise

<https://zonacomercialcostateguese.es/>



Alimentación



Tiendas



Restauración



Ocio  
Velit



Salud / Relax  
Velit



Cultura



Servicios Profesionales



Clínicas



Servicios



Club

#### 4.5.4 Actuaciones P3 y tipos de acción, subtipos y ámbitos de intervención P3:

##### A3.1 Impulso a la movilidad eléctrica – TA2, SA2.3, TI0081

Adquisición de vehículos eléctricos para la flota municipal e instalación de puntos de recarga pública, facilitando el acceso a la electromovilidad tanto para el transporte municipal como para la ciudadanía y el sector turístico.

##### A3.2 – Carril bici Costa Teguisse – TA2, SA2.3, TI0083

- **Ampliación de la red ciclista**, aprovechando la orografía y las condiciones físicas favorables de Costa Teguisse para fomentar una movilidad sostenible, segura y continua entre sus principales puntos de interés.
- **Integración con otras formas de movilidad sostenible**, facilitando la intermodalidad con el transporte público.



Esquema movilidad. Carril bici. Fuente: Elaboración propia.



### A3.3 – Movilidad peatonal de Costa Teguisse – TA4, SA4.1, TI0168

- **Actuación en 3 itinerarios peatonales principales.**
- **Rehabilitación y ampliación de aceras**, garantizando superficies uniformes, anti-deslizantes y adaptadas a personas con movilidad reducida (PMR).
- **Eliminación de barreras arquitectónicas**, asegurando cruces accesibles y pasos peatonales adecuados para una movilidad más segura e inclusiva.



### A3.4 – Modernización de la zona comercial abierta de Costa Teguisse – TA1, SA1.2, TI0013

Renovar y digitalizar infraestructura comercial, fortaleciendo competitividad de negocios locales.

- **Renovación urbana espacios comerciales:** mejoras en pavimentos, mobiliario urbano y accesibilidad.
- **Instalación nueva iluminación eficiente,** garantizando mayor seguridad y atractivo visual áreas comerciales.
- **Implementación tótems interactivos:** proporcionar información digital sobre comercios, eventos y rutas turísticas.
- **Digitalización pymes y comercios,** a través de apoyo tecnológico, plataformas digitales y subvenciones para modernización.



#### Fotografías de carencias en la vía pública:



### A3.5 – Refuerzo de la seguridad en espacios públicos – TA4, SA4.1, TI0168

- **Instalación cámaras videovigilancia en puntos estratégicos:** monitoreo centralizado en tiempo real facilitando una respuesta rápida ante emergencias.
- **Fortalecimiento seguridad vial:** implementación de pasos peatonales iluminados y sistemas inteligentes de aviso de velocidad para reducir riesgos de accidentes.

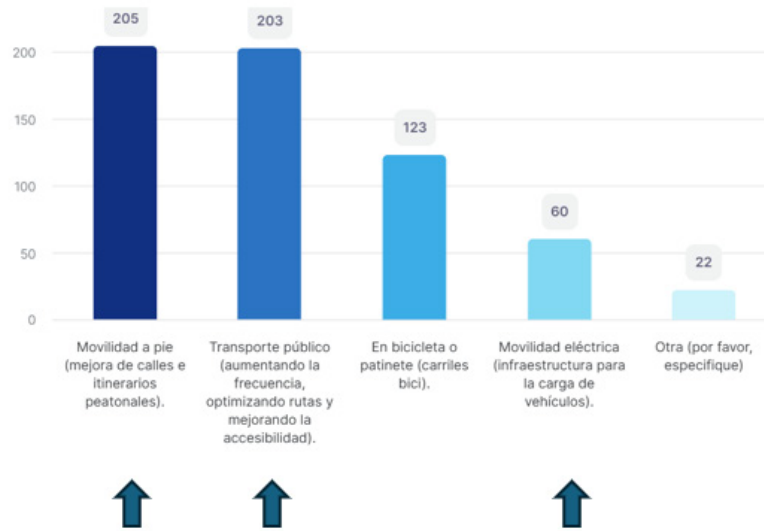
#### 4.5.5 Proceso participativo definición actuaciones P3:

Las actuaciones del Proyecto 3 fueron debatidas en un **taller de trabajo interno el 28 de octubre de 2024** y en la **mesa de participación ciudadana de Costa Tegui**, celebrada el **13 de febrero de 2025**, con la participación de agentes locales y vecinos.

Además, se tomaron en cuenta las opiniones recogidas en la **encuesta ciudadana**, en la que participaron **355 personas**. A continuación, se presentan **gráficos** que reflejan los resultados obtenidos, destacando los **temas prioritarios identificados por la comunidad**.



## 10. Movilidad Urbana y Sostenibilidad



### 4.5.6 Competencias locales ejecución actuaciones P3:

El Ayuntamiento de Tegui se posee todas las competencias necesarias para ejecutar el proyecto 3. Así, conforme al **artículo 25.2** de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, tiene competencias en movilidad, urbanismo y comercio.

#### 4.5.7 Presupuesto ámbitos intervención, subtipos, tipos de acción y Proyecto 3:

P3: Un entorno urbano permeable y dinámico								
Actuación	TA	SA	AI	Presupuesto (€)	Indicador de Realización	Cantidad Estimada	Indicador de Resultado	Cantidad Estimada
<b>A3.1 Impulso a la movilidad eléctrica</b>	TA2	SA2.3	TI0081	<b>352.000,00 €</b>	RCO 59-Infraestructuras de combustibles alternativos (puntos de repostaje/recarga) (puntos de recarga)	<b>10</b>	RCR 62-Pasajeros anuales de transporte público nuevo o modernizado (usuarios/año).	<b>20.000</b>
<b>A3.2 Carril bici Costa Tegui</b>	TA2	SA2.3	TI0083	<b>1.290.000,00 €</b>	RCO 58-Infraestructuras específicamente para ciclistas apoyadas (km)	<b>8 km</b>	RCR 64-Usuarios anuales de infraestructuras específicas para ciclistas (usuarios/año)	<b>25.000</b>
<b>A3.3 Movilidad peatonal de Costa Tegui</b>	TA4	SA4.1	TI0168	<b>175.000,00 €</b>	RCO114-Espacios rehabilitados en zonas urbanas	<b>10.000 m<sup>2</sup></b>	N/A	<b>N/A</b>
<b>A3.4 Modernización de la zona comercial abierta de Costa Tegui</b>	TA1	SA1.2	TI0013	<b>684.000,00 €</b>	RCO01-Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes) (empresas)	<b>100</b>	RCR 19-Empresas con mayor volumen de negocios (empresas)	<b>35</b>
<b>A3.5 Refuerzo de la seguridad en espacios públicos</b>	TA4	SA4.1	TI0168	<b>125.000,00 €</b>	RCO114-Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas (metros cuadrados)	<b>20.000 m<sup>2</sup></b>	N/A	<b>N/A</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>				<b>2.626.000,00 €</b>				

## 4.5.8 Integración Proyecto 3:

### 3.5.8.1 Integración intersectorial de actuaciones P3:

La visión integral del Proyecto 3 se refleja en la combinación de **tres tipos de acción**, orientadas a **crear un entorno urbano más accesible y conectado**.

La movilidad en el núcleo se concentra en las zonas costeras más atractivas. Las actuaciones buscan **extender y facilitar la movilidad blanda y eléctrica** en todo el municipio. Además, la **regeneración de calles comerciales** y la mejora de la **seguridad vial** refuerzan la **accesibilidad** y la **dinamización del espacio urbano**.

### 3.5.8.2 Cooperación horizontal y vertical P3:

Actuación	Cooperación horizontal		Cooperación vertical	
	Área Responsable	Áreas Implicadas	Agentes Locales Involucrados	Forma de Participación
A3.1 Impulso movilidad eléctrica	Urbanismo	Oficina técnica, Transportes.	Asociación de vecinos, Hoteles y aparthoteles.	Identificación ubicaciones s puntos recarga.
A3.2 Carril bici	Urbanismo	Oficina técnica, Transportes.	Asociación de vecinos, Hoteles y aparthoteles.	Diseño colaborativo de itinerario.
A3.3 Movilidad peatonal	Urbanismo	Transporte, Accesibilidad	Asociación de vecinos, Hoteles y aparthoteles.	Talleres sobre necesidades de accesibilidad, validación comunitaria de las mejoras.
A3.4 Modernización de la ZCA	Comercio	Urbanismo, AEDL.	Asociaciones comerciantes, Cámara de Comercio	Taller para la definición de necesidades y participación en el Programa.
A3.5 Refuerzo de la seguridad en espacios públicos	Seguridad ciudadana	Infraestructuras, Participación Ciudadana	Fuerzas seguridad, Asociación de vecinos.	Consulta de zonas prioritarias, sesiones informativas.

#### Mecanismos de coordinación:

- **Comité de gestión del proyecto 3.**
- **Reunión lanzamiento:** Definición alcance, plazos, costes, hitos, indicadores de seguimiento y mecanismos de coordinación.
- **Reuniones trimestrales seguimiento del Comité.**
- **Seguimiento y evaluación:** informes periódicos áreas responsables, revisiones trimestrales resultados e indicadores.
- **Comunicación:** plataforma digital compartida.

#### 4.5.8.3 Equilibrio inversiones P3:

El **Proyecto 3** equilibra la inversión en **infraestructuras urbanas** con el fortalecimiento del **tejido social y económico**, asegurando que las mejoras físicas se traduzcan en un impacto real en la calidad de vida de la ciudadanía.

El proyecto impulsa el **factor humano y social**, promoviendo la **digitalización del comercio**, la **participación ciudadana** y la **creación de redes de colaboración** entre administración, residentes y sector privado.

#### 4.5.9 Autorizaciones administrativas externas:

El Ayuntamiento de Tegui se posee todas las competencias necesarias para la ejecución del Proyecto 3, permitiendo su implementación sin depender de autorizaciones de otras administraciones o entidades externas.

#### 4.5.10 Grado de madurez, realismo y viabilidad temporal P3:

Actuación	Grado de Madurez	Realismo y Viabilidad Temporal
<b>A3.1 Impulso Movilidad Eléctrica</b>	Alta, PMUS en fase final de aprobación, ejecución sencilla.	22 meses; planificación, licitación e instalación infraestructuras.
<b>A3.2 Carril Bici Costa Tegui se</b>	Media, infraestructura ciclista existente, con necesidad de ampliación y mejora.	26 meses; diseño, proyecto técnico y ejecución obra.
<b>A3.3 Movilidad Peatonal Costa Tegui se</b>	Alta, análisis previos sobre accesibilidad urbana y mejora de itinerarios peatonales.	18 meses; rediseño espacios peatonales y ejecución por fases.
<b>A3.4 Modernización Zona Comercial Abierta de Costa Tegui se</b>	Alta, Existencia Plan Director insular de zona comercial abierta y ejecución sencilla.	20 meses; elaboración proyecto, obras modernización y dinamización.
<b>A3.5 Refuerzo Seguridad en Espacios Públicos</b>	Alta, experiencia previa estrategias seguridad urbana.	14 meses; instalación sistemas vigilancia, iluminación y señalética.



Proyecto **4** (P4) del Programa implementación PAI

## 4.6

Proyecto 4 (P4) del Programa implementación PAI.

### 4.6.1

Título P4: Optimización y modernización de los equipamientos y servicios públicos de Costa Teguisse.

### 4.6.2

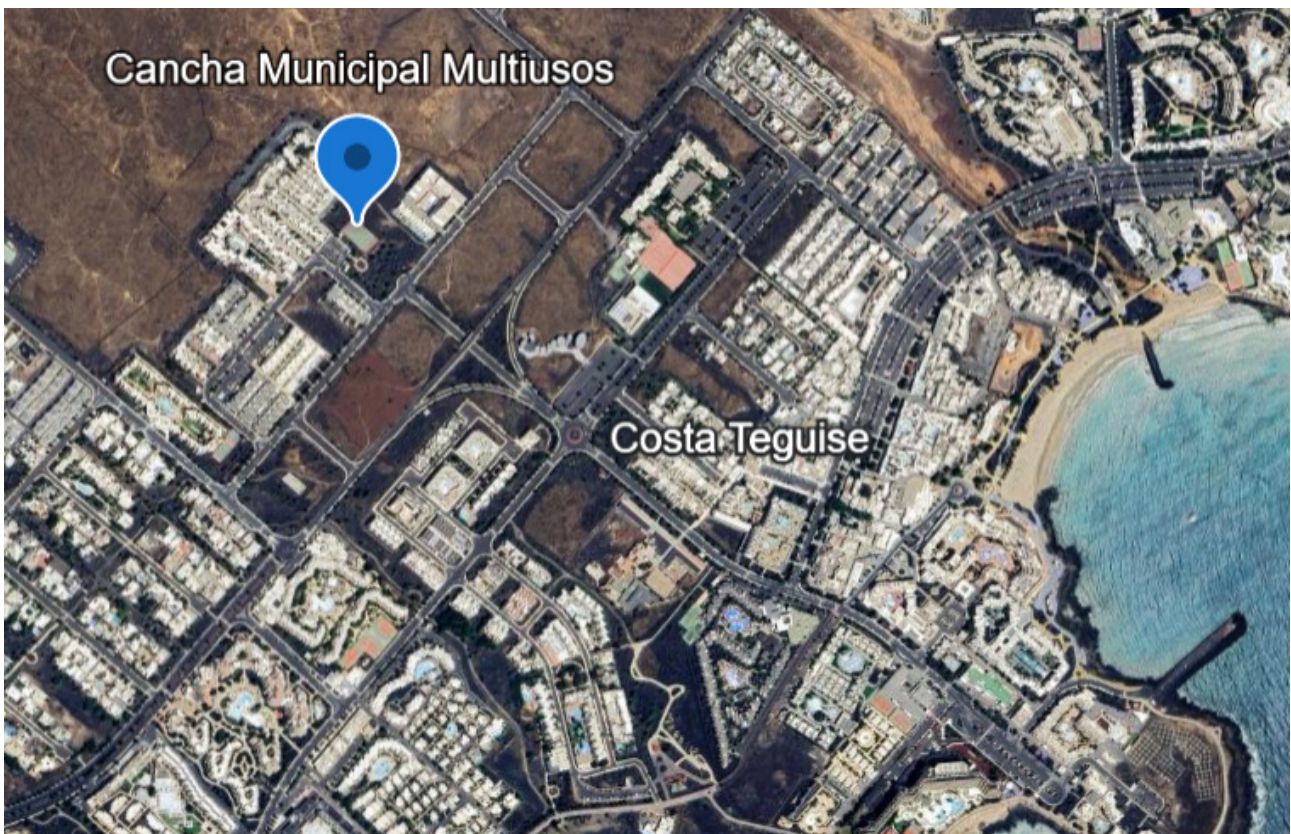
Objetivos P4: Mejorar los servicios públicos de Costa Teguisse optimizando la gestión de residuos y energía, incorporando tecnología y reforzando las infraestructuras culturales y deportivas.

#### 4.6.3 Área de afectación P4:

Área de afectación A4.2 – Modernización del centro cívico para fines culturales



Área de afectación A4.3 – Pabellón deportivo Costa Teguiise



Área de afectación A4.5 – Planta de compostaje y gestión de biorresiduos



Área de afectación A4.6 – Comunidad energética Costa Teguisé



#### 4.6.4 Actuaciones P4 y tipos de acción, subtipos y ámbitos de intervención P4:

##### A4.1 – Contratación pública eficiente – TA1, SA1.1, TI0016

- **Plataforma digital contratación pública:** automatización tramitación expedientes y reducir tiempos administrativos.
- **Integración herramientas firma digital y gestión documental,** mejorando la seguridad y trazabilidad de procedimientos.

##### A4.2 – Modernización del centro cívico para fines culturales – TA4, SA4.1, TI0166

Renovar y equipar el centro cívico para albergar una programación cultural más variada e innovadora, asegurando que el municipio cuente con un **espacio moderno y accesible** que impulse la vida cultural local.

- **Dotación tecnología avanzada:** sistemas audiovisuales, pantallas digitales y conexiones de alta velocidad.
- **Renovación espacios interiores y exteriores,** mejorando su funcionalidad para realización de eventos, talleres y exposiciones.
- **Espacios de creación y formación,** proporcionando recursos para artistas, emprendedores culturales y colectivos locales interesados en desarrollar proyectos creativos.



#### A4.3 – Pabellón deportivo Costa Teguisse – TA3, SA3.1, TI00127

Ampliar la infraestructura deportiva, fomentar hábitos saludables y ofrecer un espacio multifuncional para el deporte y la comunidad.

- **Infraestructura deportiva moderna:** equipamientos de última generación para la práctica de deportes.
- **Conexión con entorno urbano,** favoreciendo su integración con otras infraestructuras deportivas y áreas de esparcimiento en Costa Teguisse.

#### A4.4 – Smart City Teguisse – TA1, SA1.2, TI0013

Se desarrollará una plataforma digital con el objetivo de transformar la gestión urbana mediante el uso de tecnologías avanzadas, optimizar servicios públicos y fomentar el crecimiento empresarial local.

- **Plataforma digital gestión inteligente:** integrar datos sobre movilidad, comercio, sostenibilidad y participación ciudadana.
- **Expansión red empresarial,** sumando más de **150 empresas locales,** facilitando digitalización y promoviendo el comercio inteligente.
- **Creación Oficina municipal smart city y datos,** con personal especializado en **recopilar, analizar y gestionar datos** para mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.

#### A4.5 – Planta de compostaje y gestión de biorresiduos – TA2, SA2.6, TI0068

Construcción planta compostaje: permitirá procesamiento de biorresiduos en origen, evitando su traslado al Complejo Ambiental de Zonzamas y reduciendo las emisiones de carbono.

- **Creación infraestructura compostaje local,** con capacidad para procesar biorresiduos de hogares, comercios y mercados municipales.
- **Sistema recogida puntos rotativos,** optimizando la logística y fomentando la implicación ciudadana en la gestión de residuos orgánicos.
- **Aula economía circular,** un espacio educativo destinado a la formación de niños y jóvenes sobre sostenibilidad

#### A4.6 – Comunidad energética Costa Teguisse – TA2, SA2.2, TI0048

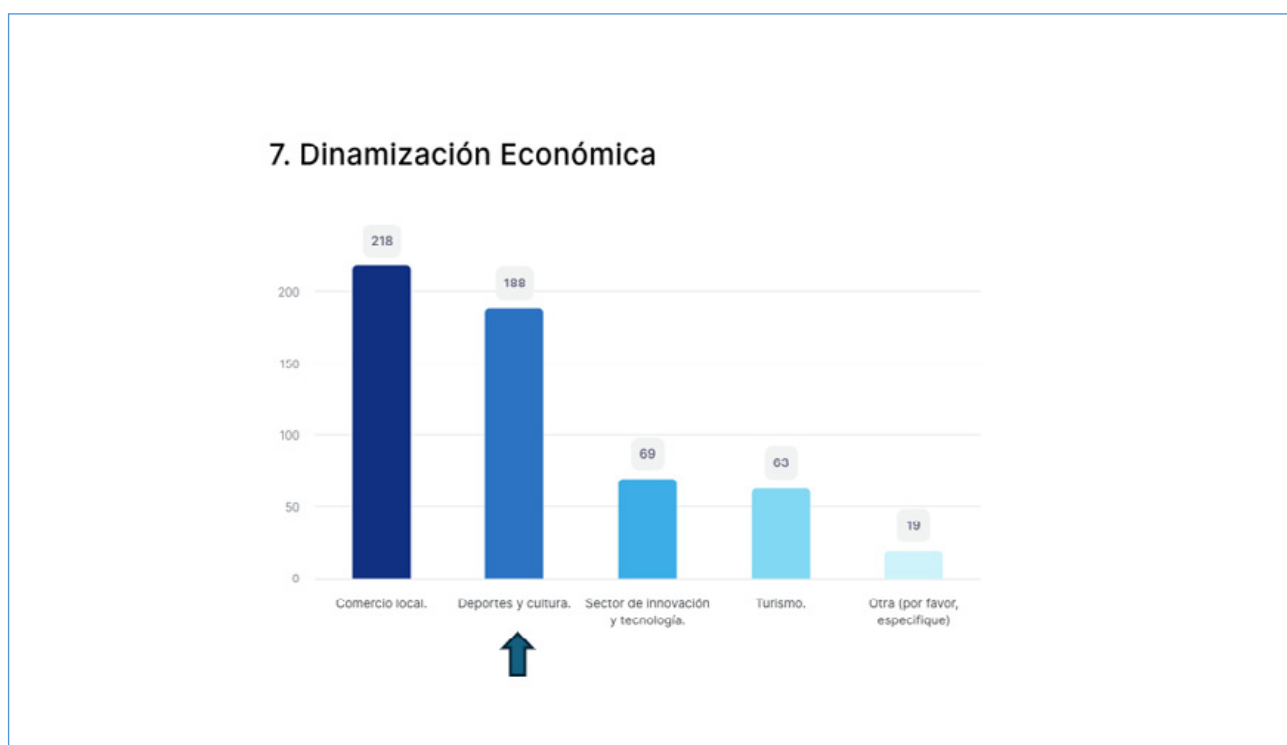
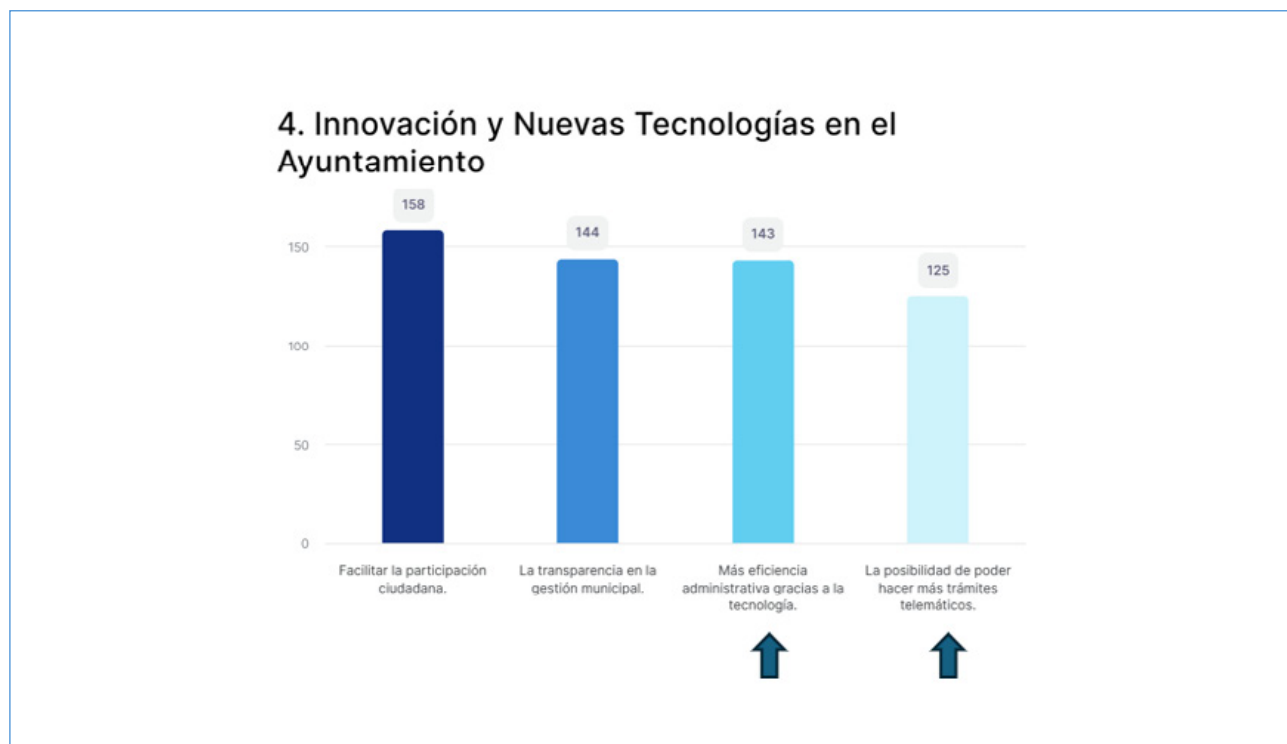
Instalación placas fotovoltaicas en edificios municipales estratégicos, permitiendo la generación y distribución de energía limpia y renovable entre distintos puntos de consumo dentro de la comunidad.

- **Instalación sistemas fotovoltaicos en edificios municipales,** como oficinas municipales, centros cívicos y educativos.
- **Sistema autoconsumo compartido,** permitiendo que distintos edificios municipales se beneficien de la energía generada localmente.
- **Plataforma de monitorización energética,** para optimizar el consumo y gestionar de forma eficiente la producción de energía renovable.

#### 4.6.5 Proceso participativo definición actuaciones P4:

Las actuaciones del Proyecto 4 fueron debatidas en un **taller de trabajo interno el 28 de octubre de 2024** y en la **mesa de participación ciudadana de Costa Tegui**, celebrada el **13 de febrero de 2025**, con la participación de agentes locales y vecinos.

Además, se tomaron en cuenta las opiniones recogidas en la **encuesta ciudadana**, en la que participaron **355 personas**. A continuación, se presentan **gráficos** que reflejan los resultados obtenidos, destacando los **temas prioritarios identificados por la comunidad**.



#### **4.6.6 Competencias locales ejecución actuaciones P4:**

El Ayuntamiento de Tegui se posee todas las competencias necesarias para ejecutar el Proyecto 4 según el artículo 25.2 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local: urbanismo, infraestructura viaria y promoción del deporte, lo que le permite ejecutar la totalidad de las actuaciones sin depender de autorizaciones externas.

#### 4.6.7 Presupuesto ámbitos intervención, subtipos, tipos de acción y Proyecto 4:

P4: Optimización y modernización de los equipamientos y servicios públicos de Costa Tegui.								
Actuaciones	TA	SA	AI	Presupuesto	Indicador de Realización	Cantidad Estimada	Indicador de Resultado	Cantidad Estimada
A4.1 Contratación pública eficiente	TA1	SA1.1	TI0016	25.000,00 €	RCO14-Centros públicos apoyados para desarrollar servicios, productos y procesos digitales (centros públicos)	1	RCR 1 -Usuarios de servicios, productos y procesos digitales públicos nuevos y mejorados (usuarios/año)	3.000 personas
A4.2 Modernización del centro cívico para fines culturales	TA4	SA4.1	TI0166	150.000,00 €	RCO77-Número de infraestructuras culturales y turísticas apoyadas (sitios culturales y turísticos)	1	RCR 77 - Visitantes de instalaciones culturales y turísticas apoyadas (visitantes/año)	25.000 visitantes/año
A4.3 Pabellón deportivo Costa Tegui	TA3	SA3.1	TI00127	3.000.000,00 €	RCO 113-Población cubierta por proyectos en el marco de la inclusión socioeconómica de las comunidades marginadas, las familias con bajos ingresos y los colectivos menos favorecidos (personas)	15.000	ESR113- Número de personas beneficiarias de actuaciones de inclusión social (personas)	3.000
A4.4 Smart City Tegui	TA1	SA1.2	TI0013	332.500,00 €	RCO01-Empresas apoyadas (de las cuales: microempresas, pequeñas, medianas, grandes) (empresas)	30	RCR 19-Empresas con mayor volumen de negocios (empresas)	10
A4.5 Planta de compostaje y gestión de biorresiduos	TA2	SA2.6	TI0068	810.000,00 €	RCO 107-Inversiones en instalaciones para la recogida selectiva de residuos (euros)	810.000 €	RCR 47-Residuos reciclados (toneladas/año)	1.500 t/año
A4.6 Comunidad energética Costa Tegui	TA2	SA2.2	TI0048	645.000,00 €	RCO22-Capacidad de producción adicional de energía renovable (de la cual: electricidad, térmica) (KW)	150 KW	RCR 32- Capacidad operativa adicional instalada para energía renovable (MW)	0,15 MW
<b>TOTAL PROYECTO 4</b>				<b>4.962.500,00 €</b>				

#### 4.6.8 Integración Proyecto 4:

##### 3.6.8.1 Integración intersectorial de actuaciones P4:

El Proyecto 4 abarca los cuatro tipos de acción (TA) de la convocatoria, representando un enfoque integral que combina digitalización, sostenibilidad ambiental, inclusión social y revitalización del patrimonio urbano y cultural, con el **objetivo de modernizar la infraestructura municipal, optimizar los servicios públicos y mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.**

##### 4.6.8.2 Cooperación horizontal y vertical P4:

Actuación	Cooperación horizontal		Cooperación vertical	
	Área Responsable	Áreas Implicadas	Agentes Locales Involucrados	Forma de Participación
<b>A4.1 Contratación pública eficiente</b>	Contratación pública	Nuevas tecnologías	Na	Na
<b>A4.2 Modernización centro cívico para fines culturales</b>	Cultura	Urbanismo, Participación Ciudadana	Asociaciones culturales, centros educativos	Colaboración programación cultural, cesión espacios para actividades.
<b>A4.3 Pabellón deportivo</b>	Urbanismo	Deportes, oficina técnica, participación ciudadana.	Clubes deportivos, comunidad educativa	Definición de necesidades.
<b>A4.4 Smart City Tegui</b>	Comercio	Nuevas Tecnologías, Participación Ciudadana.	Asociación empresarios.	Participación en las actividades previstas.
<b>A4.5 Planta de compostaje y gestión de biorresiduos</b>	Medio ambiente	Parques y jardines.	Asociaciones ambientales, sector hotelero, agricultores.	Talleres compostaje y gestión residuos, voluntariado ambiental.
<b>A4.6 Comunidad energética Costa Tegui</b>	Energía	Urbanismo, Medio Ambiente	Vecinos, empresas.	Sesiones informativas, cooperación instalación sistemas fotovoltaicos.

##### Mecanismos de coordinación:

- **Comité de gestión del proyecto 4.**
- **Reunión lanzamiento.**
- **Reuniones trimestrales seguimiento del Comité.**
- **Seguimiento y evaluación.**
- **Comunicación.**

#### 4.6.8.3 Equilibrio inversiones P4:

El proyecto 4 equilibra inversiones en infraestructuras tecnológicas, deportivas y medioambientales con el fortalecimiento del tejido social y la participación ciudadana. La modernización del centro cívico, el pabellón deportivo y la planta de compostaje mejoran el entorno urbano, mientras que iniciativas como Smart city Teguiise, la comunidad energética y el aula de economía circular promueven la digitalización, la sostenibilidad y la formación ciudadana, asegurando un impacto directo en la comunidad.

#### 4.6.9 Autorizaciones administrativas externas:

El Ayuntamiento de Teguiise posee todas las competencias necesarias para la ejecución del Proyecto 4, permitiendo su implementación sin depender de autorizaciones de otras administraciones o entidades externas. Para la planta de biorresiduos, necesitará una autorización del Gobierno de Canarias.

#### 4.6.10 Grado de madurez, realismo y viabilidad temporal P4:

Actuación	Grado de Madurez	Realismo y Viabilidad Temporal
<b>A4.1 - Contratación pública eficiente</b>	Alta, existen varias soluciones tecnológicas de apoyo a la contratación pública.	6 meses; elección solución, integración, formación y puesta en marcha.
<b>A4.2 - Modernización centro cívico para fines culturales</b>	Alta, análisis sobre rehabilitación espacios culturales municipales.	12 meses; licitación y obras modernización.
<b>A4.3 - Pabellón deportivo Costa Teguiise</b>	Media, existencia de estudios previos, viabilidad y necesidades deportivas.	30 meses; redacción proyecto, licitación y construcción completa.
<b>A4.4 - Smart City Teguiise</b>	Alta, desarrollo previo en el marco de Welcome2 Teguiise.	20 meses; planificación, instalación sensores y despliegue red IoT.
<b>A4.5 - Planta de compostaje y gestión de biorresiduos</b>	Media, experiencia programas gestión residuos y economía circular.	30 meses; estudio viabilidad, licencias y ejecución planta.
<b>A4.6 - Comunidad energética Costa Teguiise</b>	Alta, diagnóstico consumo energético municipal y propuestas autoconsumo.	26 meses; estudios técnicos, instalación infraestructuras y puesta en marcha.

#### 4.7 Comunicación y visibilidad PAI.

Comunicación Plan EDIL	
Acción	Descripción
<b>Manual de identidad visual</b>	Logotipo y manual de identidad.
<b>Portal web</b>	Plataforma digital con información sobre los proyectos, documentos relevantes y canal consulta ciudadana.
<b>Jornadas de difusión</b>	3 eventos.
<b>Paneles y placas informativas</b>	Instalación señalización en zonas actuación y placas informativas infraestructuras finalizadas.
<b>Medios de comunicación</b>	Cobertura medios locales y regionales mediante notas de prensa, entrevistas y reportajes.
<b>Redes sociales</b>	Publicación contenidos redes sociales, incluyendo imágenes, vídeos y campañas difusión.
<b>Participación</b>	Talleres de participación previstos.

Comunicación proyectos Plan Edil	
Proyecto	Acciones
<b>P1</b>	- Jornadas ciudadanas en Costa Teguisse
	- Vídeos sobre la revitalización urbana
	- Señalética interactiva con códigos QR en espacios públicos
<b>P2</b>	- Campaña “Costa Teguisse verde”, promoviendo la renaturalización.
	- Mapas interactivos digitales mostrando la recuperación de espacios y la plataforma de descarbonización.
	- Documental: “Historias de Costa Teguisse”
<b>P3</b>	- Plataforma digital de promoción comercial
	- Webinars y talleres sobre digitalización y emprendimiento
	- Campañas de accesibilidad digital y formación tecnológica
<b>P4</b>	- Campaña “Costa Teguisse Inteligente”
	- Visitas guiadas a la planta de compostaje
	-Guía de consejos sobre eficiencia energética y sostenibilidad

#### 4.8 Proyectos innovadores PAI

Actuación innovadora	Justificación carácter innovador
Plataforma renaturalización y descarbonización Costa Tegui se	1ª plataforma colaboración público-privada para la regeneración verde.
Tegui se Contigo (Asistente Virtual)	Asistente virtual inteligente 24/7, multilingüe y accesible. Revoluciona la relación entre el ayuntamiento y la ciudadanía.
Smart City Tegui se	Sistema pionero de Big Data, IA y Business Intelligence en Tegui se y colaboración público-privada.
Planta compostaje y gestión biorresiduos	Primer sistema de compostaje a escala local en la isla, modelo de economía.
Comunidad energética Costa Tegui se	Primera comunidad energética municipal, con placas solares en edificios municipales, permitiendo generación y autoconsumo compartido para reducir la dependencia energética.
IA de transparencia	Primera herramienta de Canarias para el fomento de la transparencia y la participación ciudadana con IA.
Centro de innovación empresarial	Segundo centro de Lanzarote.

#### 4.9 Intervención PAI en barrios desfavorecidos y cohesión urbana.

El **60% del parque edificatorio de Costa Tegui se tiene más de 35 años**, lo que evidencia una alta proporción de construcciones envejecidas con posibles problemas de **obsolescencia y necesidad de rehabilitación urbana**.

Además, según datos del **INE (Padrón Municipal, 2022)**, el **24,14% de la población es extranjera**, y un **13,8% de los habitantes tiene ingresos inferiores a 10.000 euros anuales (ISTAC, 2022)**, lo que refleja un contexto **socioeconómico vulnerable**.

La **convivencia entre turistas y residentes** en un tejido urbano marcado por la **turistificación** y el uso mixto residencial-turístico, sumado a la presencia de **al menos 100 familias en situación de ocupación** y un **entorno urbano obsoleto**, refuerzan la necesidad de **actuaciones de regeneración**.

Por ello, se puede concluir que el **100% del PAI se desarrollará en un barrio desfavorecido**, donde las intervenciones buscan mejorar la calidad de vida y la integración social del municipio.

#### 4.10 Despoblación o envejecimiento poblacional en el entorno urbano-rural

Costa Tegui se ha experimentado un **crecimiento poblacional irregular** en las últimas décadas, condicionado por la **estacionalidad del turismo** y la **falta de oportunidades económicas diversificadas**, presentando desafíos estructurales como la falta de acceso a vivienda asequible y la dependencia económica del turismo.

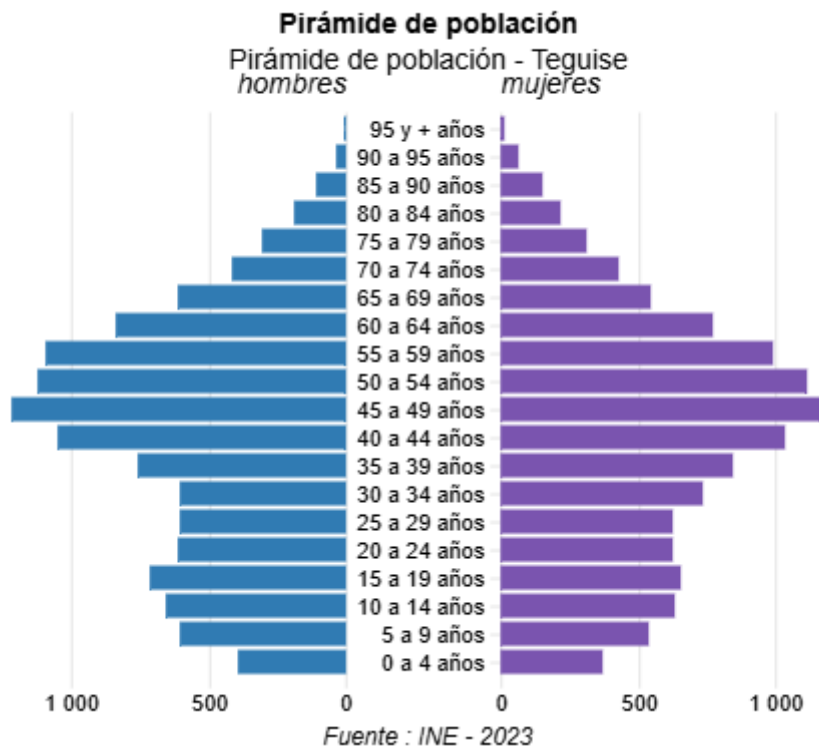
Otro factor preocupante es el **envejecimiento poblacional**, con un porcentaje creciente de residentes mayores de 65 años, lo que requiere medidas específicas para garantizar su bienestar y su integración en la vida comunitaria.

A continuación, se muestra la pirámide poblacional de Tegui, donde se muestra la inversión poblacional de municipios con un alto índice de envejecimiento, algo mayor que la media insular de Lanzarote, también debido a la afluencia de población de origen extranjero:

#### Indicadores de estructura de edades

Indicadores	Tegui	Lanzarote (Las Palmas)
Índice de infancia (%)	13,4	13,6
Índice de envejecimiento (%)	14,4 ▲	13,7
Índice de senectud (%)	11,3 ▲	9,9
Edad media de la población	42,2 ▲	41,1

Fuente : Atlas Digital de las Áreas Urbanas. Instituto Nacional de Estadística - 2023



#### 4.11 Integración de valores de la Nueva Bauhaus Europea en el PAI.

El **PAI Costa Teguisse** incorpora los principios de la **Nueva Bauhaus Europea**, promoviendo un desarrollo **sostenible, inclusivo y de calidad**.

- **Sostenibilidad:** actuaciones como la **Plataforma para la Renaturalización, la Comunidad Energética y la Planta de Compostaje** reducen la huella de carbono y regeneran el entorno.
- **Inclusión:** se garantiza un espacio urbano **accesible y habitable**, fomentando la movilidad sostenible, la regeneración de espacios públicos y la participación ciudadana.
- **Estética y Funcionalidad:** la modernización de calles comerciales, equipamientos culturales y espacios cívicos mejora la calidad del entorno urbano y refuerza la identidad local.

#### 4.12 Coordinación otras actuaciones ámbito local.

El Ayuntamiento se coordina con la CCAA, el Cabildo de Lanzarote y el sector turístico que también promueven proyectos e iniciativas en el ámbito de actuación. Se coordina mediante reuniones de seguimiento de los proyectos.

##### **Gobierno de Canarias:**

- Nuevo Centro de educación obligatoria.
- Infraestructura deportiva: remodelación de canchas deportivas.
- Gratuidad del transporte público.
- Plan de Infraestructuras Turísticas de Canarias.
- Zona comercial abierta de Costa Teguisse.

##### **Cabildo de Lanzarote:**

- Agenda Urbana de Lanzarote.
- Plan de sostenibilidad turística en destinos: financia la redacción de varios proyectos técnicos (rehabilitación paseo marítimo por ejemplo).
- Plan de asfaltado y mejora vial.
- Mejora del alumbrado público: mejora del alumbrado público en diversas zonas de Costa Teguisse.
- Agenda Cultural de Costa Teguisse.
- Plan insular de transporte y movilidad sostenible.

##### **Asociación Canaria de Municipios Turísticos:**

- Estudios
- Plan de Sostenibilidad Turística Canary Green

##### **Colaboración Público-Privada en el Sector Turístico**

- Reforma del Hotel Oasis Lanz

#### 4.13 Coordinación con iniciativas locales de municipios de otros estados miembros y contribución.

El PAI de Costa Tegui se coordina con otras iniciativas de ámbito local de municipios de otros Estados Miembros de la UE:

Iniciativa	Estados Miembros de la UE - Participantes	Contribución AU
Asociación de los Pueblos Más Bonitos de España	Francia, Italia y Bélgica.	Turismo sostenible
Destinos Turísticos Inteligentes (DTI)	Francia, Alemania, Portugal e Italia.	Impulsa la digitalización.
Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores	Organización Mundial de la Salud (OMS), 25 países europeos.	Ciudadano personas mayores.
ECO-TUR	Portugal.	Turismo sostenible.
WELCOME2	Portugal	Big data y turismo.
MERCAMARKT	Portugal.	Mercados.

# 5.

## Definición de los resultados esperados del Plan de acuerdo con los objetivos estratégicos y los proyectos planificados

### 5.1 Resultados esperados del PAI.

Los **resultados esperados** del **PAI Costa Teguisse** se alinean con su objetivo de regeneración urbana sostenible y modernización del área de actuación.

#### 1. Revitalización del núcleo urbano

- Mejora de la identidad y funcionalidad del centro de Costa Teguisse mediante la renovación de espacios comerciales, la regeneración de plazas (3.200 m<sup>2</sup>) y la recuperación del patrimonio arquitectónico (7 elementos).
- Impulso a la actividad económica local con la modernización del comercio y la creación de un ecosistema de emprendimiento y formación digital: 300 pymes y autónomos apoyados.
- Rehabilitación del centro sociocultural.

#### 2. Regeneración ambiental y descarbonización

- Aumento de las zonas verdes y recuperación de espacios degradados, favoreciendo la biodiversidad y la adaptación al cambio climático: 5 hectáreas.
- Reducción de la huella de carbono a través de una comunidad energética local y el fomento del uso de energías renovables.

#### 3. Movilidad sostenible y conectividad

- Expansión de la red ciclista (8km) y peatonal (10.000 m<sup>2</sup>) para mejorar la accesibilidad y reducir la dependencia del vehículo privado.
- Impulso a la electromovilidad con la adquisición de vehículos eléctricos y la instalación de puntos de recarga públicos.
- Mejora de la seguridad vial y del espacio público para garantizar un entorno más seguro y eficiente.
- Modernización de la Zona Comercial Abierta.

#### 4. Modernización de servicios públicos y digitalización

- Construcción de 1 pabellón deportivo (carencia histórica).
- Creación de 1 plataforma de participación ciudadana y digitalización de la gestión pública para una administración más eficiente y accesible.
- Fortalecimiento de la cohesión social con estrategias para la inclusión y la mediación en la gestión de ocupaciones ilegales.
- Optimización de la gestión de residuos con una planta de compostaje que reducirá emisiones y fomentará la economía circular (1.500 ton/año).

#### 5.2 Impacto transformador cualitativo a los desafíos EDIL.

El PAI Costa Tegui se generará una **transformación integral del área de actuación**, consolidando un modelo urbano sostenible, accesible y conectado, en línea con la Agenda Urbana de Tegui y los objetivos de la Nueva Bauhaus Europea.

El PAI conseguirá **reforzar la continuidad urbana, renovar espacios deteriorados, paliar el déficit de equipamientos, dotar de mayor centralidad al núcleo, involucrar a los agentes locales en la transformación y modernización, mejorar la movilidad sostenible y ampliar la oferta cultural y comunitaria.**









## 6.2 Senda financiera (compromiso de gasto, ejecución, declaración).

FINANCIACION PLAN EDIL COSTA TEGUISE	
SUBVENCIÓN FEDER (85%)	12.744.706,10 €
APORTACIÓN PROPIA AYUNTAMIENTO (15%)	2.249.065,78 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.993.771,88 €</b>
PRESUPUESTO POR ANUALIDADES	
	2026 1.232.900,00 €
	2027 6.243.135,94 €
	2028 5.340.335,94 €
	2029 2.177.400,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.993.771,88 €</b>

### Formulario de ayuda para confeccionar la Estrategia Integrada

Nombre Entidad Solicitante

Título PAI

	Título	Código Proy	Presupuesto
<b>Proyecto 1</b>	Consolidación del centro urbano de Costa Tegui se.	Proyecto1	4.112.271,88
<b>Proyecto 2</b>	Participación comunitaria para la regeneración del paisaje urbano.	Proyecto2	3.293.000,00
<b>Proyecto 3</b>	Un entorno urbano permeable y dinámico.	Proyecto3	2.626.000,00
<b>Proyecto 4</b>	Optimización y modernización de los equipamientos y servicios públicos	Proyecto4	4.962.500,00
<b>Proyecto 5</b>	0	Proyecto5	-
<b>Proyecto 6</b>	0	Proyecto6	-
<b>Proyecto 7</b>	0	Proyecto7	-
<b>Proyecto 8</b>	0	Proyecto8	-
<b>Proyecto 9</b>	0	Proyecto9	-
<b>Proyecto 10</b>	0	Proyecto10	-

**Presupuesto total PAI:** 14.993.771,88 |

Tipo de acción	Presupuesto	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
Tipo de Acción 1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	2.761.500,00 €	1.467.000,00 €	253.000,00 €	684.000,00 €	357.500,00 €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	6.037.000,00 €	- €	2.940.000,00 €	1.642.000,00 €	1.455.000,00 €
Tipo de Acción 3: Inclusión social, participación ciudadana y dinamización económica del entorno local	3.100.000,00 €	- €	100.000,00 €	- €	3.000.000,00 €
Tipo de Acción 4: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura	3.095.271,88 €	2.645.271,88 €	- €	300.000,00 €	150.000,00 €

TipodeAcción	CodigoSTd	SubtipodeAcción	Presupuesto Subtipo	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
Tipo de Acción 1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	1.1	Subtipo de acción 1.1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	278.000,00 €	- €	253.000,00 €	- €	25.000,00 €
Tipo de Acción 1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	1.2	Subtipo de acción 1.2: Dinamización económica	2.483.500,00 €	1.467.000,00 €	- €	684.000,00 €	332.500,00 €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.1	Subtipo de acción 2.1: Eficiencia energética	- €	- €	- €	- €	- €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.2	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	645.000,00 €	- €	- €	- €	645.000,00 €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.3	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	1.642.000,00 €	- €	- €	1.642.000,00 €	- €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.4	Subtipo de acción 2.4: Adaptación al cambio climático y prevención del riesgo de catástrofes	- €	- €	- €	- €	- €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.5	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	- €	- €	- €	- €	- €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.6	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	810.000,00 €	- €	- €	- €	810.000,00 €
Tipo de acción 2: Gestión sostenible de los recursos y protección del medio ambiente.	2.7	Subtipo de acción 2.7: Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	2.940.000,00 €	- €	2.940.000,00 €	- €	- €
Tipo de Acción 3: Inclusión social, participación ciudadana y dinamización económica del entorno local	3.1	Subtipo de acción 3.1: Inclusión social	3.100.000,00 €	- €	100.000,00 €	- €	3.000.000,00 €
Tipo de Acción 4: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura	4.1	Subtipo de acción 4.1: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la cultura	3.095.271,88 €	2.645.271,88 €	- €	300.000,00 €	150.000,00 €

TIPOS DE ACCIÓN	SUBTIPO DE ACCIÓN	CÓDIGO DEL A	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	TOTAL	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
Tipo de acción 1. Digital y dinamización económica	Subtipo de acción 1.1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	TI0016	Soluciones de TIC para la Administración, servicios electrónicos, aplicaciones	278.000,00 €	- €	253.000,00 €	- €	25.000,00 €
TIPO DE ACCIÓN 1. Digital y dinamización económica	Subtipo de acción 1.1: Soluciones TIC para la transformación de la administración local y el desarrollo de la Smart City	TI0018	Servicios y aplicaciones informáticos para las capacidades digitales y la inclusión digital	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 1. Digital y dinamización económica	Subtipo de acción 1.2: Dinamización económica	TI0013	Digitalización de pymes (incluidos el negocio y el comercio electrónicos y los procesos empresariales en red, los polos de innovación digital, los laboratorios vivientes, los cyberemprendedores, las empresas emergentes basadas en TIC, el comercio electrónico entre empresas)	1.016.500,00 €	- €	- €	684.000,00 €	332.500,00 €
TIPO DE ACCIÓN 1. Digital y dinamización económica	Subtipo de acción 1.2: Dinamización económica	TI0021	Desarrollo empresarial e internacionalización de las pymes, incluidas las inversiones productivas	1.467.000,00 €	1.467.000,00 €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.1: Eficiencia energética	TI0044	Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.1: Eficiencia energética	TI0045	Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo que cumplan los criterios de eficiencia energética	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0047	Energía renovable: eólica	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0048	Energía renovable: solar	645.000,00 €	- €	- €	- €	645.000,00 €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0049	Energía renovable: biomasa	- €	- €	- €	- €	- €

TIPOS DE ACCIÓN	SUBTIPO DE ACCIÓN	CÓDIGO DEL A	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	TOTAL	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0052	Otras energías renovables (incluida la geotérmica)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0053	Sistemas de energía inteligentes (incluidos las redes inteligentes y los sistemas de TIC) y su almacenamiento	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0054	Cogeneración de alta eficiencia, calefacción y refrigeración urbanas	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.2: Energía renovable	TI0055	Cogeneración de alta eficiencia, calefacción y refrigeración urbanas eficientes con pocas emisiones durante el ciclo de vida	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	TI0081	Infraestructura de transporte urbano limpio	352.000,00 €	- €	- €	352.000,00 €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	TI0082	Material rodante de transporte urbano limpio	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	TI0083	Infraestructura para bicicletas	1.290.000,00 €	- €	- €	1.290.000,00 €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	TI0084	Digitalización del transporte urbano	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.3: Movilidad urbana sostenible	TI0085	Digitalización del transporte cuando se dedique en parte a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero: transporte urbano	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.4: Adaptación al cambio climático y prevención del riesgo de catástrofes	TI0058	Medidas de adaptación al cambio climático y prevención y gestión de riesgos relacionados con el clima: inundaciones y corrimientos de tierras (incluidas las acciones de sensibilización, la protección civil y los sistemas de gestión de catástrofes, las infraestructuras y los enfoques ecosistémicos)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.4: Adaptación al cambio climático y prevención del riesgo de catástrofes	TI0059	Medidas de adaptación al cambio climático y prevención y gestión de riesgos relacionados con el clima: incendios (incluidas las acciones de sensibilización, la protección civil y los sistemas de gestión de catástrofes, las infraestructuras y los enfoques ecosistémicos)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.4: Adaptación al cambio climático	TI0060	Medidas de adaptación al cambio climático y prevención y gestión de riesgos relacionados con el clima: otros, como, por ejemplo, tormentas y sequías (incluidas	- €	- €	- €	- €	- €

TIPOS DE ACCIÓN	SUBTIPO DE ACCIÓN	CÓDIGO DEL A	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	TOTAL	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	TI0062	Provisión de agua de consumo humano (infraestructura de extracción, tratamiento, almacenamiento y distribución, medidas de eficiencia, suministro de agua potable)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	TI0063	Provisión de agua de consumo humano (infraestructura de extracción, tratamiento, almacenamiento y distribución, medidas de eficiencia, suministro de agua potable) de acuerdo con los criterios de eficiencia	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	TI0064	Gestión del agua y conservación de los recursos hídricos (incluida la gestión de las cuencas fluviales, medidas específicas de adaptación al cambio climático, reutilización, reducción de escapes)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	TI0065	Recogida y tratamiento de aguas residuales[1]	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.5: Recursos Hídricos	TI0066	Recogida y tratamiento de aguas residuales de acuerdo con los criterios de eficiencia energética[2]	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	TI0067	Gestión de residuos domésticos: medidas de prevención, minimización, separación, reutilización y reciclado	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	TI0068	Tratamiento de residuos domésticos: tratamiento de desechos residuales	810.000,00 €	- €	- €	- €	810.000,00 €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	TI0069	Gestión de residuos comerciales e industriales: medidas de prevención, minimización, separación, reutilización y reciclado	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	TI0073	Rehabilitación de zonas industriales y terrenos contaminados	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.6: Gestión de residuos: economía circular	TI0074	Rehabilitación de zonas industriales y terrenos contaminados de acuerdo con los criterios de eficiencia	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.7: Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	TI0077	Medidas de calidad del aire y reducción del ruido	- €	- €	- €	- €	- €

TIPOS DE ACCIÓN	SUBTIPO DE ACCIÓN	CÓDIGO DEL A	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	TOTAL	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.7: Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	TI0079	Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules	2.940.000,00 €	- €	2.940.000,00 €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 2. Energía y medioambiente	Subtipo de acción 2.7: Lucha contra la descontaminación y mejora de espacios urbanos naturales	TI0080	Otras medidas encaminadas a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en el ámbito de la conservación y restauración de zonas naturales con alto potencial para la absorción y el almacenamiento de carbono, por ejemplo mediante la rehumidificación de turberas o la captura de gases de vertederos	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 3. Inclusión social	Subtipo de acción 3.1: Inclusión social	TI00126	Infraestructuras de vivienda (para personas distintas de los migrantes, refugiados y personas bajo protección internacional o que soliciten protección internacional)	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 3. Inclusión social	Subtipo de acción 3.1: Inclusión social	TI00127	Otras infraestructuras sociales que contribuyen a la inclusión social en la comunidad	3.100.000,00 €	- €	100.000,00 €	- €	3.000.000,00 €
TIPO DE ACCIÓN 3. Inclusión social	Subtipo de acción 3.1: Inclusión social	TI00172	Financiación cruzada en el marco del FEDER (apoyo a acciones asimilables a las del FSE+ necesarias para la ejecución satisfactoria de la parte del FEDER de la operación y relacionadas directamente con ella)	- €	- €	- €	- €	- €

TIPOS DE ACCIÓN	SUBTIPO DE ACCIÓN	CÓDIGO DEL A	ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	TOTAL	Proyecto1	Proyecto2	Proyecto3	Proyecto4
TIPO DE ACCIÓN 4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	Subtipo de acción 4.1: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la	TI00165	Protección, desarrollo y promoción de los activos del turismo público y servicios de turismo	- €	- €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	Subtipo de acción 4.1: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la	TI00166	Protección, desarrollo y promoción del patrimonio cultural y los servicios culturales	300.000,00 €	150.000,00 €	- €	- €	150.000,00 €
TIPO DE ACCIÓN 4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	Subtipo de acción 4.1: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la	TI00167	Protección, desarrollo y promoción del patrimonio natural y el turismo ecológico, salvo en lo referente a los espacios de Natura 2000	115.271,88 €	115.271,88 €	- €	- €	- €
TIPO DE ACCIÓN 4. Patrimonio urbano, turismo y cultura	Subtipo de acción 4.1: Rehabilitación y protección del patrimonio urbano, y promoción del turismo y la	TI00168	Regeneración del entorno físico y seguridad de espacios públicos	2.680.000,00 €	2.380.000,00 €	- €	300.000,00 €	- €
				14.993.771,88 €	4.112.271,88 €	3.293.000,00 €	2.626.000,00 €	4.962.500,00 €

COMPROMISO GASTO (SELECCIÓN OPERACIONES), EJECUCION Y CERTIFICACION POR ANUALIDADES PLAN EDIL COSTA TEGUISE

P1: CONSOLIDACIÓN DEL CENTRO URBANO DE COSTA TEGUISE		2026			2027			2028			2029			2030
Actuaciones	Presupuesto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Certificación Gasto
A1.1 - Espacio comercial Nautical	880.000,00 €		0 €	0 €	880.000 €	440.000 €	352.000 €	0 €	440.000 €	440.000 €		0 €	88.000 €	0 €
A1.2 - Renovación Avenida Cocederos	1.680.000,00 €	1.680.000 €	504.000 €	403.200 €		1.176.000 €	1.041.600 €			235.200 €		0 €	0 €	0 €
A1.3 - Renovación de la plaza del Janubio	700.000,00 €	700.000 €	210.000 €	168.000 €		490.000 €	434.000 €			98.000 €			0 €	0 €
A1.4 - Centro de Innovación empresarial de TeguiSe	350.000,00 €		0 €	0 €	350.000 €	140.000 €	112.000 €		140.000 €	140.000 €		70.000 €	84.000 €	14.000 €
A1.5 - Aula Digital TeguiSe	237.000,00 €			0 €	237.000 €	94.800 €	75.840 €		94.800 €	94.800 €		47.400 €	56.880 €	9.480 €
A1.6 - Rehabilitación del centro Sociocultural	150.000,00 €			0 €	150.000 €	150.000 €	120.000 €			30.000 €		0 €	0 €	0 €
A.1.7 - Rehabilitación molinos de Costa TeguiSe	115.271,88 €			0 €	115.272 €	57.636 €	46.109 €		57.636 €	57.636 €			11.527 €	0 €
<b>TOTAL PROYECTO 1</b>	<b>4.112.271,88 €</b>	<b>2.380.000 €</b>	<b>714.000 €</b>	<b>571.200 €</b>	<b>1.732.272 €</b>	<b>2.548.436 €</b>	<b>2.181.549 €</b>	<b>0 €</b>	<b>732.436 €</b>	<b>1.095.636 €</b>	<b>0 €</b>	<b>117.400 €</b>	<b>240.407 €</b>	<b>23.480 €</b>
P2: MAYOR CONTINUIDAD URBANA Y CONECTIVIDAD		2026			2027			2028			2028			2030
Actuaciones	Presupuesto (€)	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Certificación Gasto
A2.1 - Mejora de zonas verdes y riego	1.290.000,00 €	1.290.000 €	258.000 €	206.400 €		516.000 €	464.400 €		516.000 €	516.000 €			103.200 €	0 €
A2.2 - Plataforma renaturalización/desarbonización	1.650.000 €			0 €	1.650.000 €	495.000 €	396.000 €		660.000 €	627.000 €		495.000 €	528.000 €	99.000 €
A2.3 - TeguiSe Contigo	168.000 €	168.000 €	50.400 €	40.320 €		67.200 €	63.840 €		50.400 €	53.760 €			10.080 €	0 €
A2.4 - IA de escucha activa y transparencia	85.000 €	85.000 €	25.500 €	20.400 €		34.000 €	32.300 €		25.500 €	27.200 €			5.100 €	0 €
A2.5 - Plan de Acción ocupaciones ilegales	100.000 €				100.000 €	50.000 €	40.000 €		50.000 €	50.000 €		0 €	10.000 €	0 €
<b>TOTAL PROYECTO 2</b>	<b>3.293.000,00 €</b>	<b>1.543.000 €</b>	<b>333.900 €</b>	<b>267.120 €</b>	<b>1.750.000 €</b>	<b>1.162.200 €</b>	<b>996.540 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.301.900 €</b>	<b>1.273.960 €</b>	<b>0 €</b>	<b>495.000 €</b>	<b>656.380 €</b>	<b>99.000 €</b>
P3: UN ENTORNO URBANO PERMEABLE Y DINÁMICO		2026			2027			2028			2028			2030
Actuación	Presupuesto (€)	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Certificación Gasto
A3.1 - Impulso a la movilidad eléctrica	352.000,00 €				176.000 €	176.000 €	140.800 €	176.000 €	176.000 €	176.000 €			35.200 €	0 €
A3.2 - Carril bici Costa TeguiSe	1.290.000,00 €				1.290.000 €	645.000 €	516.000 €		645.000 €	645.000 €			129.000 €	0 €
A3.3 - Movilidad peatonal de Costa TeguiSe	175.000,00 €				175.000 €	87.500 €	70.000 €		87.500 €	87.500 €		0 €	17.500 €	0 €
A3.4 - Modernización ZCA Costa TeguiSe	684.000,00 €				342.000 €	171.000 €	136.800 €	342.000 €	342.000 €	307.800 €		171.000 €	205.200 €	34.200 €
A3.5 - Seguridad en espacios públicos	125.000,00 €				125.000 €	125.000 €	100.000 €			25.000 €			0 €	0 €
<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>2.626.000,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.108.000 €</b>	<b>1.204.500 €</b>	<b>963.600 €</b>	<b>518.000 €</b>	<b>1.250.500 €</b>	<b>1.241.300 €</b>	<b>0 €</b>	<b>171.000 €</b>	<b>386.900 €</b>	<b>34.200 €</b>
P4: OPTIMIZACIÓN EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS		2026			2027			2028			2028			2030
Actuaciones	Presupuesto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Compromiso Gasto	Ejecución Gasto	Certificación Gasto	Certificación Gasto
A4.1 - Contratación pública eficiente	25.000,00 €	25.000 €	25.000 €	20.000 €			5.000 €			0 €		0 €	0 €	0 €
A4.2 - Centro cívico fines culturales	150.000,00 €		0 €		150.000 €	75.000 €	60.000 €		75.000 €	75.000 €			15.000 €	0 €
A4.3 - Pabellón deportivo Costa TeguiSe	3.000.000,00 €	200.000 €	160.000 €	128.000 €	2.800.000 €	1.120.000 €	928.000 €	1.120.000 €	1.120.000 €	1.120.000 €	600.000 €	704.000 €	120.000 €	
A4.4 - Smart City TeguiSe	332.500,00 €				332.500 €	133.000 €	106.400 €		133.000 €	133.000 €		66.500 €	79.800 €	13.300 €
A4.5 - Planta de compostaje biorresiduos	810.000,00 €						0 €	810.000 €	405.000 €	324.000 €		405.000 €	405.000 €	81.000 €
A4.6 - Comunidad energética Costa TeguiSe	645.000,00 €							645.000 €	322.500 €	258.000 €		322.500 €	322.500 €	64.500 €
<b>TOTAL PROYECTO 4</b>	<b>4.962.500,00 €</b>	<b>225.000 €</b>	<b>185.000 €</b>	<b>148.000 €</b>	<b>3.282.500 €</b>	<b>1.328.000 €</b>	<b>1.099.400 €</b>	<b>1.455.000 €</b>	<b>2.055.500 €</b>	<b>1.910.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.394.000 €</b>	<b>1.526.300 €</b>	<b>278.800 €</b>
<b>TOTAL PLAN EDIL</b>	<b>14.993.771,88 €</b>	<b>4.148.000,00</b>	<b>1.232.900,00</b>	<b>986.320,00</b>	<b>8.872.771,88</b>	<b>6.243.135,94</b>	<b>5.241.088,75</b>	<b>1.973.000,00</b>	<b>5.340.335,94</b>	<b>5.520.895,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.177.400,00</b>	<b>2.809.987,19</b>	<b>435.480,00</b>
<b>ACUMULADO PLAN EDIL</b>	<b>14.993.771,88 €</b>	<b>4.148.000,00</b>	<b>1.232.900,00</b>	<b>986.320,00</b>	<b>13.020.771,88</b>	<b>7.476.035,94</b>	<b>6.227.408,75</b>	<b>14.993.771,88</b>	<b>12.816.371,88</b>	<b>11.748.304,69</b>	<b>14.993.771,88</b>	<b>14.993.771,88</b>	<b>14.558.291,88</b>	<b>14.993.771,88</b>

# 7.

## Capacidad administrativa y de gestión, financiera y en proyectos europeos

### 7.1 Capacidad administrativa y la experiencia en gestión de recursos públicos de la/s unidad/es gestora/s del PAI.

El Ayuntamiento de Tegui se cuenta con experiencia en gestión eficiente de recursos públicos y ejecución proyectos financiados por fondos europeos. Las unidades ejecutoras han desarrollado diversas iniciativas estratégicas que han contribuido al desarrollo sostenible y la diversificación económica del municipio. Destacan su participación en programas europeos como INTERREG, FEDER, FSE y Next Generation EU.

- Transformación del sector pesquero en La Graciosa.
- Supresión de barreras arquitectónicas en Costa Tegui se.
- Desarrollo de huertos ecológicos.
- Acciones para el fomento de la movilidad urbana sostenible.
- Gestión de residuos y limpieza viaria.
- Proyecto Interreg FEDER Mercamarkt.
- Proyecto Interreg FEDER ECO-TUR.
- Proyecto Interreg FEDER Welcome2.

### 7.2 Capacidad financiera de la/s entidad/es participante/s en relación con el presupuesto previsto para el Plan y cada uno de sus proyectos.

El Ayuntamiento de Tegui se cuenta con la capacidad financiera y operativa necesaria para gestionar eficientemente el presupuesto asignado al PAI de Costa Tegui se, asegurando una ejecución coherente y alineada con las estrategias de desarrollo sostenible y urbano.

- Capítulo VI en el presupuesto inicial de Tegui se para 2025: 2.000.000,00 €
- Sostenibilidad financiera: la estructura de financiación del PAI está diseñada para garantizar su viabilidad a medio y largo plazo.
- Capacidad de ejecución: el Ayuntamiento de Tegui se ha demostrado una sólida capacidad de absorción y gestión de fondos europeos y nacionales.

### 7.3 Participación de la entidad en otros programas comunitarios (Urbact, IUE, otros) y su sinergia con el Plan.

Proyecto UE	Temática	Sinergias PAI
<b>Welcome2 INTERREG</b>	Big data y turismo	A4.4 - Smart City Teguiše, A2.4 - IA de transparencia, A1.5 - Aula Digital Teguiše
<b>ECO-TUR INTERREG</b>	Turismo sostenible.	A.1.7 – Rehabilitación molinos de Costa Teguiše, A2.2 - Plataforma renaturalización/ descarbonización
<b>MERCAMARKT INTERREG</b>	Apoyo a productores locales.	A1.1 - Espacio comercial Nautical, A3.4 - Modernización ZCA Costa Teguiše

# 8.

## Asistencia técnica

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 6 de la Orden, el Ayuntamiento prevé la contratación de una asistencia técnica que complemente la labor de la Dirección del Plan EDIL (interna) y de las Unidades Ejecutoras. Para ello, se destinará el 3,5 % del Plan, (artículo 36 Reglamento (UE) 2021/1060).

### Ámbitos de Trabajo de la Asistencia Técnica

Área de Trabajo	Tareas Específicas
<b>Gestión y normativa fondos europeos</b>	-Asesoramiento aplicación normativa FEDER. -Tramitación administrativa selección operaciones y verificación.
<b>Seguimiento y control financiero-administrativo</b>	-Gestión documental. -Control cumplimiento normativo y trazabilidad financiera. -Apoyo contabilidad diferenciada y certificación.
<b>Estrategia comunicación y publicidad</b>	-Elaboración Plan. -Desarrollo materiales informativos. -Organización reuniones ciudadanas y eventos difusión.
<b>Seguimiento de indicadores y evaluación impacto</b>	-Definición metodologías específicas medición resultados. -Implementación sistema monitoreo indicadores financieros y físicos. -Elaboración informes periódicos (anual, intermedia y final).
<b>Modelo gobernanza y transferencia conocimiento</b>	-Formación del personal en procedimientos y normativa FEDER. -Organización Comités de Seguimiento de los Proyectos del PAI. -Diseño mecanismos participación ciudadana y consulta pública para integrar a la comunidad en las decisiones. -Realización talleres participación en las diferentes actuaciones del PAI.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos

